



Suresnes, le 6 octobre 2025

## La 2<sup>ème</sup> édition du Baromètre seniors de Polylogis confirme l'ambition partagée de « bien vieillir chez soi »

Le Groupe Polylogis publie la 2<sup>e</sup> édition de son **Baromètre seniors en logement HLM**, réalisé avec l'institut d'études Qualimétrie auprès de **1 665 locataires de 60 ans et plus\***. Cette enquête offre une photographie des modes de vie des seniors, de leur rapport au logement, leurs aspirations et leurs besoins spécifiques. Autant d'axes forts développés par le Baromètre et qui permettent d'alimenter les acteurs du logement social en données essentielles pour le développement de solutions d'habitat et de services adaptées à toutes les générations.

### **Une population fortement attachée à son cadre de vie**

77% des répondants se disent attachés à leur logement actuel, en témoigne l'ancienneté moyenne dans leur logement de près de 20 ans. Pourtant les 60 ans et+ sont confrontés à des défis majeurs : si un résident sur deux évoque des problèmes de santé et 47% des besoins d'adaptation du logement, 49% ignorent encore que leur bailleur peut les aider, ce qui illustre un besoin fort en matière d'information.

66 % des locataires interrogés se disent satisfaits de leur logement, mais seulement 59 % de leur bien-être général, soulignant des facteurs liés à l'environnement global du senior : la santé, le logement, son cadre de vie et les activités ou loisirs périphériques.

### **Adaptabilité, lieux partagés et services utiles sont plébiscités**

Les attentes des seniors en termes de lieu de vie idéal sont très nettes et quasi-identiques à 2024 : T2/T3 en priorité, logement individuel avec extérieur, en ville mais hors hypercentre, cuisine équipée, un habitat pratique, lumineux, et sans obstacles. Côté vie collective, 70 % des répondants se disent intéressés par des espaces partagés (convivialité, activités, extérieurs). Ces préférences dessinent des résidences hybrides où l'on vit chez soi tout en accédant à des services (présence/coordination, aides au quotidien) qui sécurisent les parcours.

Le réseau relationnel (famille, voisins, commerçants, soignants) reste un amortisseur clé contre l'isolement et progresse par rapport à 2024.

Pour passer des paroles aux actes, les axes sont donc clairement identifiés : mieux informer sur l'accompagnement par le bailleur (adaptations, relogement plus adapté),

massifier les travaux d'ergonomie et d'accessibilité, et programmer des espaces communs réellement utiles (salles d'activités, extérieurs, points d'accueil).

### **Favoriser la mobilité résidentielle accompagnée et informer sur les alternatives aux maisons de retraite ou aux EHPAD.**

La perception de l'« entrée dans la séniorité » est perçue à 67 ans en moyenne, en légère baisse par rapport à 2024.

Si 67 % connaissent les solutions de logements seniors de type maison de retraite ou EHPAD, les alternatives (résidences services, intergénérationnelles, colocation, béguinage) restent trop peu identifiées. Pourtant, l'intérêt pour des résidences locatives avec services est réel, à condition de pouvoir bénéficier d'aides au déménagement (financières, logistiques, ou administratives) pour franchir le pas.

Le Groupe Polylogis, qui place l'humain au cœur de l'habitat, a développé une Politique Senior d'envergure qui a pour objectif notamment d'accélérer l'offre et la pédagogie sur ces solutions, de manière à éviter les déménagements subis et soutenir l'autonomie choisie. Avec l'ambition de proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel à tous les âges.

« Bien vieillir chez soi n'est pas un concept, c'est un projet de société. Notre baromètre 2025 confirme que les seniors sont très attachés à leur logement et lucides sur ce qui fait leur bien-être : un habitat fonctionnel, lumineux, sécurisé, un cadre de vie apaisant, des activités et du lien social. Notre responsabilité, chez Polylogis, est d'accélérer l'adaptation du bâti et de déployer des résidences avec des espaces partagés et des services ciblés. L'objectif est clair : permettre à chacun de bien vieillir chez soi, en autonomie et en lien avec les autres. » *Karine Julien-Elkaïm, Présidente du directoire de Polylogis*

#### **\*Méthodologie**

*Étude Qualimétrie auprès de 1 665 locataires HLM de 60 ans et plus ; 19-30 juin 2025 (en ligne + téléphone pour les 75+).*

#### **A propos du Groupe Polylogis**

Le Groupe Polylogis développe des solutions d'habitat et des services afin de rendre chaque jour la ville plus solidaire et agréable à vivre. Acteur social engagé, Polylogis intègre **les préoccupations sociétales et environnementales** au cœur de chaque projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement, afin d'avoir un impact positif sur l'environnement et la Société.

#### **Sociétés du Groupe :**

LogiRep, TMH, LogiOuest, Scalix, SoliLogis, La Thoisyenne, LogiRys, LogiH, LogiH Normandie, LogiCap, LogiCap Normandie, SACICAP Le Havre Normandie, CitAme, Immo de France PIDF, CPH Immobilier



Logements Familles

Résidences spécifiques

Gestion locative et  
Administration de copropriétés

Accession

Aménagement

#### **CONTACT PRESSE**

##### **Franck THIEBAUX**

FT&COnsulting

☎ 0673767498

✉ @franckthiebaux

franckthiebaux@ft-consulting.net

in @GroupePolylogis

📺 chaîne Polylogis