



2^{ème}
édition
2025



Baromètre Polylogis 2025

Les plus de 60 ans en logement HLM

Vieillir en logement HLM : mieux comprendre
les attentes et besoins des locataires en France

NOUVEAU !

- + Comparatif 2024-2025
- + Focus persona par âge

Avant-propos

Dans un contexte de vieillissement accéléré de la population française, les enjeux liés au logement des seniors prennent une ampleur inédite. En 2025, près de 1,7 million de personnes âgées de 60 ans et + vivent en logement social, et cette proportion ne cesse de croître. Face à cette réalité, le Groupe Polylogis a souhaité, pour la deuxième année consécutive, donner la parole aux premiers concernés à travers ce baromètre national.

Réalisée auprès de plus de 1 600 locataires âgés de 60 ans et plus, cette étude offre une photographie fine et nuancée de leurs modes de vie, de leur rapport au logement, de leurs aspirations et de leurs besoins spécifiques. Elle met en lumière une population attachée à son cadre de vie — 77 % des répondants se disent attachés à leur logement, avec une ancienneté moyenne de près de 20 ans — mais également confrontée à des défis majeurs : 60 % évoquent des problèmes de santé, et près d'un sur deux exprime des besoins d'adaptation du logement.

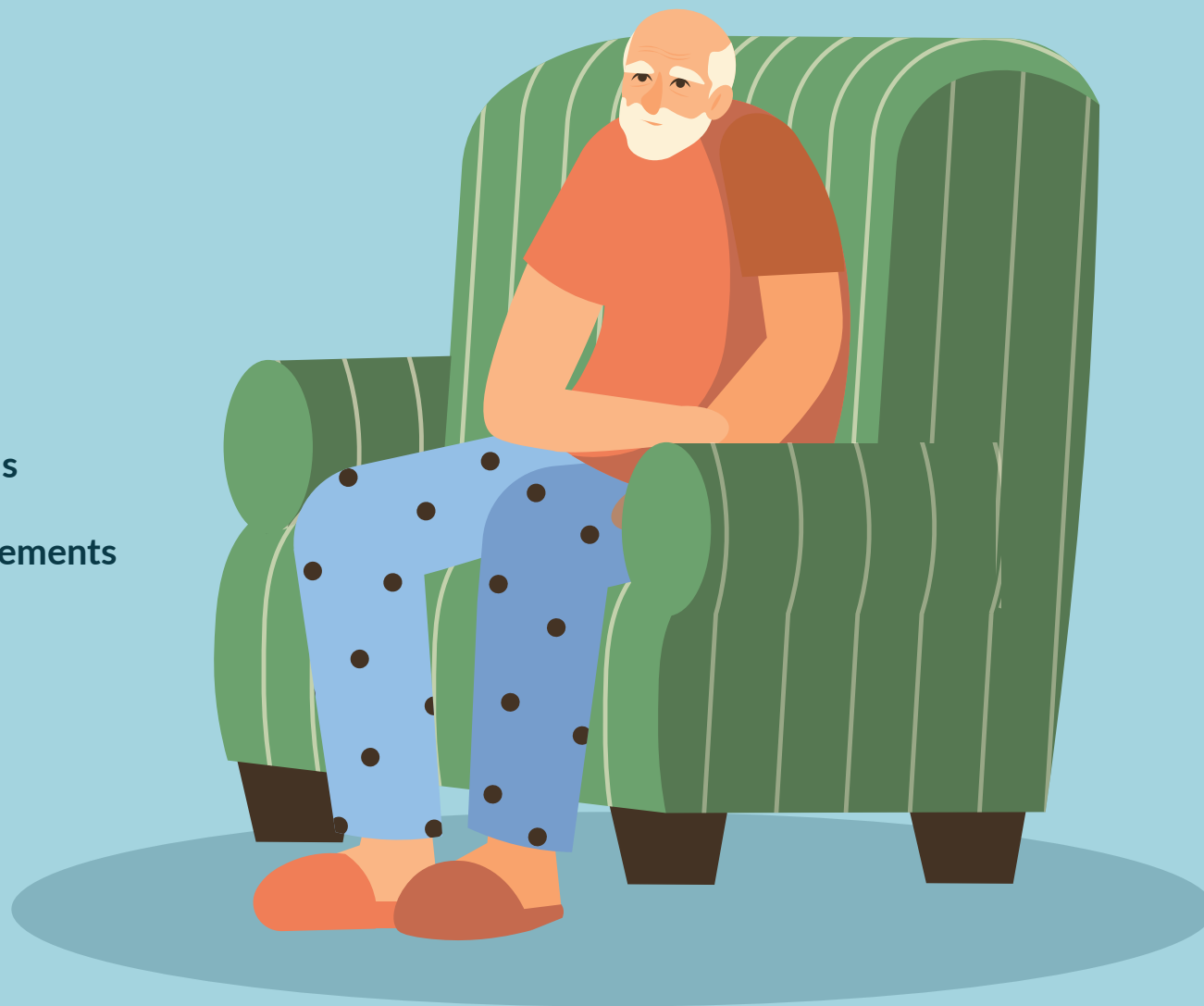
L'étude révèle aussi une méconnaissance persistante du rôle du bailleur : 49 % des seniors ignorent que leur bailleur peut les accompagner dans l'adaptation de leur logement.

Pourtant, les attentes sont claires : des logements fonctionnels, lumineux, sécurisés, avec des extérieurs individuels, et idéalement situés en ville mais hors des centres urbains trop denses. Au-delà des chiffres, ce baromètre interroge notre capacité collective à penser un habitat inclusif, évolutif et solidaire. Il invite les acteurs du logement social à anticiper les besoins d'une population qui souhaite vieillir chez elle, dans la dignité, l'autonomie et le lien social. Il appelle aussi à mieux faire connaître les alternatives aux structures médicalisées, encore trop peu identifiées par les locataires.

Ce document est une boussole. Il éclaire les priorités à mettre en œuvre pour que le logement social reste un levier d'équité et de qualité de vie pour les aînés. Car bien vieillir, c'est aussi bien habiter.

Sommaire

1. Objectifs & méthodologie
2. Profil des locataires sondés
3. Avant-propos, la séniorité
4. Le bien-être des locataires
5. Modes de vie des locataires
6. Perception du logement actuel et adaptations
7. Projection des locataires pour leur futurs logements
8. Budget et projection de déménagement
9. Focus persona par âge
10. Pour résumer



Objectifs et méthodologie

Objectifs

Cible

L'étude porte sur des locataires de logements sociaux seniors (+ 60 ans). Questionnaire administré auprès d'un échantillon de locataires du Groupe Polylogis et auprès d'un panel de locataires HLM national hors patrimoine Polylogis.

Objectifs

- Mieux connaître le mode de vie des seniors et les éventuelles difficultés rencontrées,
- Comprendre comment ils se projettent dans le futur,
- Définir le lieu de vie idéal pour rester autonome,
- Tester la connaissance des lieux de vie pour seniors.



Méthodologie

Sondage online et téléphonique

Panel National + échantillon de locataires seniors Groupe Polylogis

Volumes et méthodes

1 665 répondants, locataires de logements sociaux en France.
(1 628 en 2024)

Mode de collecte

Locataires sollicités via un sondage en ligne du 19/06 au 30/06/2025.
+ Entretiens téléphoniques pour toucher précisément les +75 ans

Redressement des résultats

Un redressement des résultats a été réalisé par l'institut de sondage Qualimétrie afin d'assurer une meilleure **représentativité des résultats** (poids du fichier client Groupe Polylogis versus Panel national – répartition par tranche d'âge pour représentativité des +75ans)

Comparatif 2024

Nouveau ! Suivez les évolutions : les données du baromètre sont comparées avec les résultats 2024

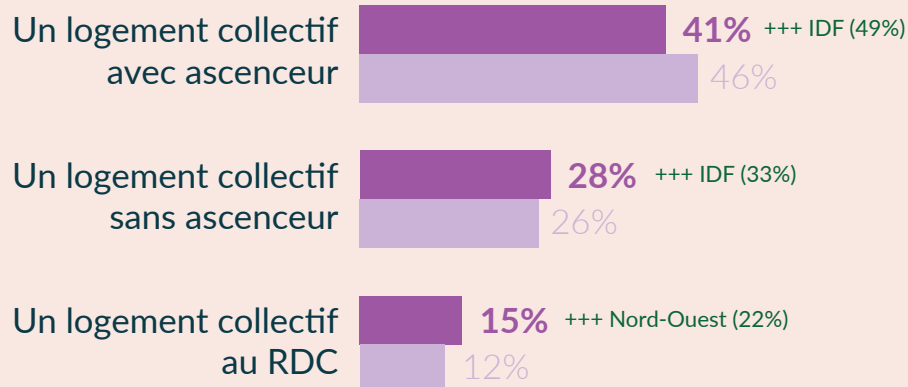
Lecture des résultats

Les différences significatives

Le test-Z est un test statistique permettant de mesurer la corrélation entre 2 variables et de déterminer la significativité des écarts entre 2 résultats ou 2 cibles. Cela ne signifie pas nécessairement que la différence est grande mais c'est une preuve statistique qu'il existe une différence qui n'est pas le fait du hasard.

En vert (+++ = 99% ; ++ = 95%), les différences significatives positives

En rouge (--- = 99% ; -- = 95%), les différences significatives négatives



Aide à la lecture

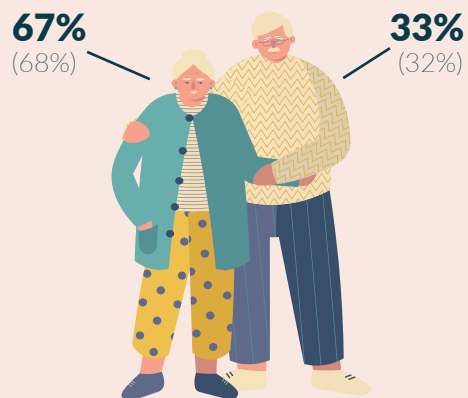
Les répondants de la région IDF sont significativement plus nombreux à vivre dans un logement collectif avec ascenseur 49% VS 41% pour le reste de l'échantillon.

La part de répondants vivant en logement collectif au rez-de-chaussée est significativement plus importante par rapport à l'année précédente (15% VS 12%).

Profil des locataires sondés

Profil des locataires sondés

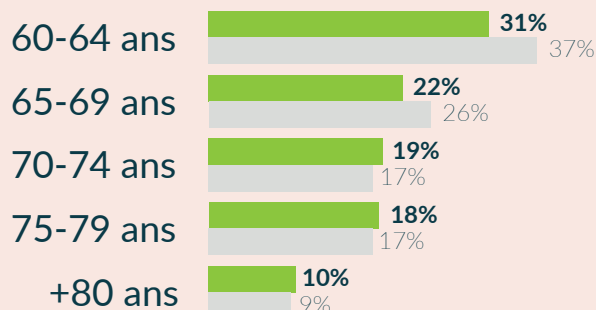
Genre



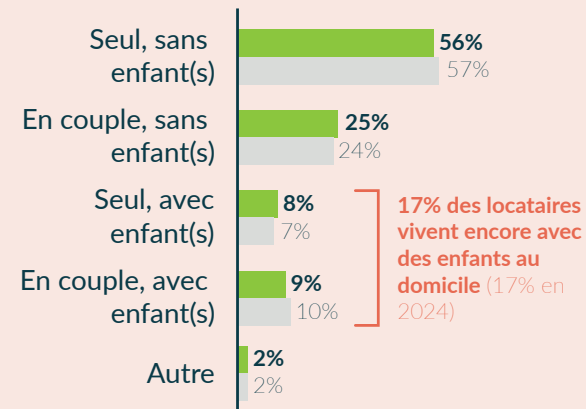
Âge

69,8 ans en moyenne ↗

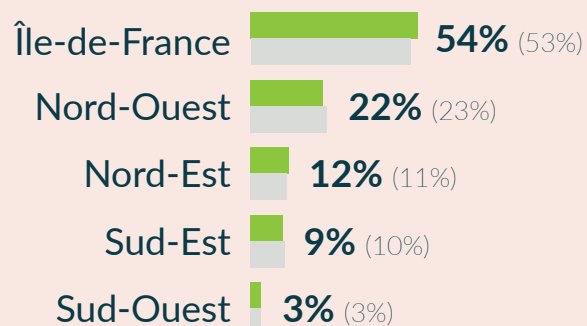
(69,2 en 2024)



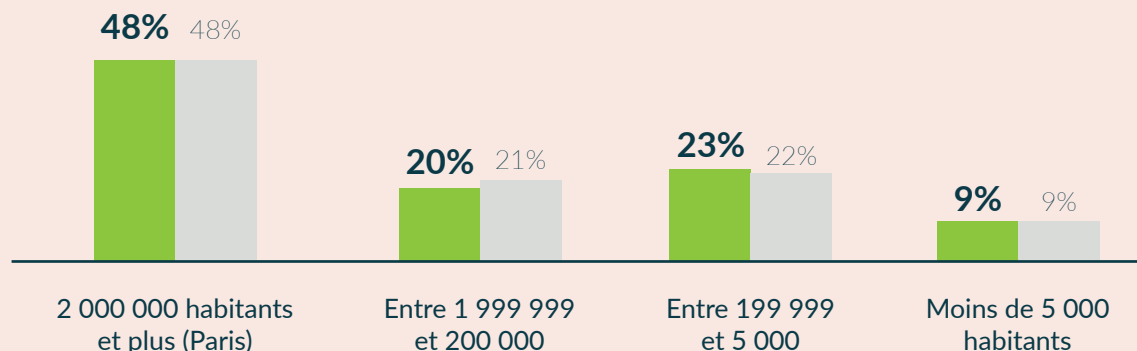
Foyer



Zone géographique



Taille commune

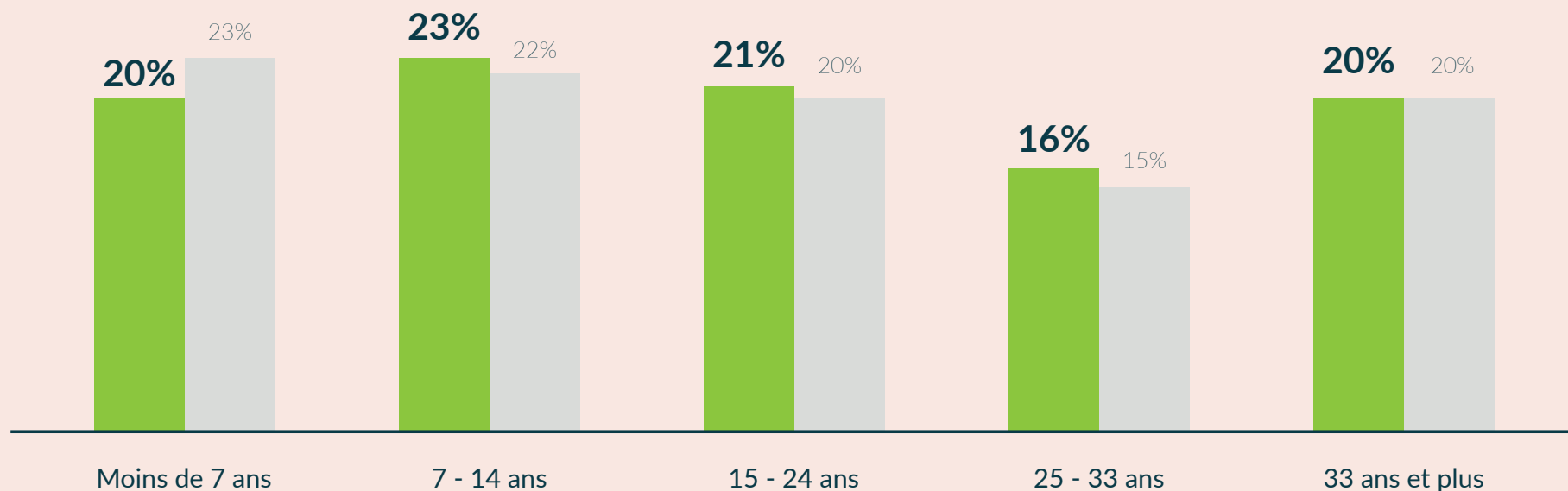


■ 2025 ■ 2024 ↗ ↘ Évolution significative VS 2024

Ancienneté dans le logement social

Comme en 2024, un ancrage fort des seniors dans leur logement : presque 1 résident sur 2 occupe son logement depuis plus de 15 ans.

19,9 ans Moyenne d'occupation du logement
19,5 ans



F9 - Depuis combien de temps vivez-vous dans ce logement ?

■ 2025

■ 2024

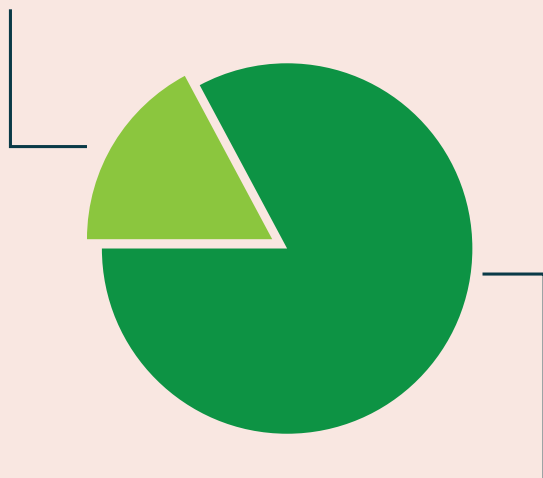
↗ ↘ Évolution significative VS 2024

Logement des locataires sondés

Une répartition similaire à 2024 : les locataires seniors de logement sociaux vivent majoritairement dans des logements collectifs et dans des logements sans obstacle.

Type d'habitation

Logement individuel : **16%**
16% en 2024

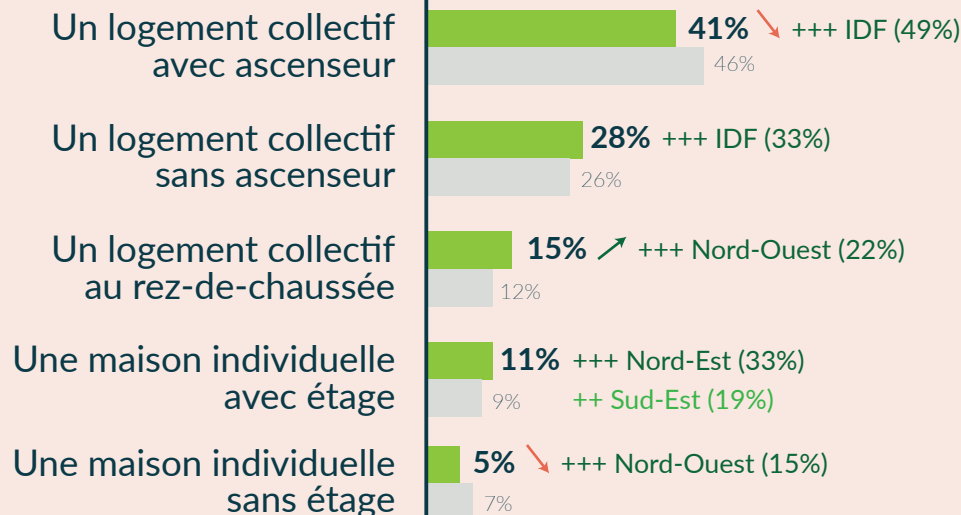


Logement collectif : **84%**
84% en 2024

L'accessibilité de logement

61% des logements
« sans obstacle »

39% des logements
« avec obstacles »



F6 - Dans quel type d'habitation vivez-vous actuellement ?

■ 2025

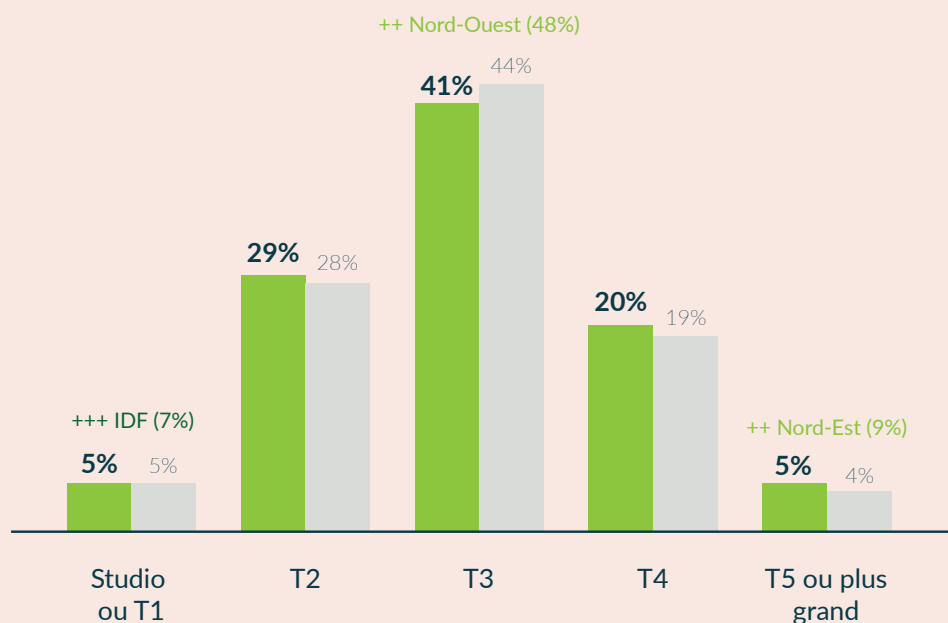
■ 2024

↗ ↘ Évolution significative VS 2024

Logement des locataires sondés

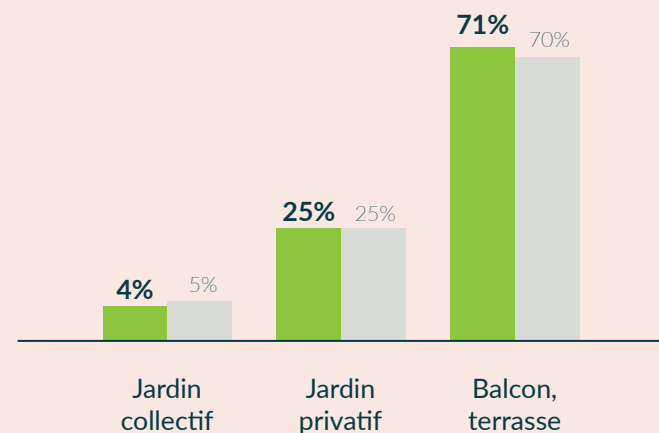
Les répondants vivent majoritairement dans des T2 ou T3. Les logements les plus spacieux (T4 ou T5) sont davantage occupés par des couples (avec ou sans enfants).

Type de logement



Espace extérieur au logement

70% possède un espace extérieur
70% en 2024



F7 - Votre logement est / F8 - Avez-vous un extérieur ?

■ 2025

■ 2024

↗ ↘ Évolution significative VS 2024

Avant-propos, la séniorité

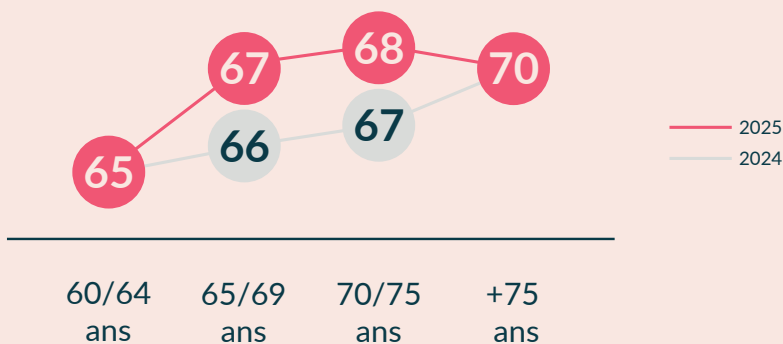
La perception de la « séniorité »

Plus les répondants avancent en âge, plus l'âge de la séniorité est élevé selon eux. Cependant à partir de 70 ans, la grande majorité se considère comme sénior. À noter qu'en 2025, l'âge de la séniorité recule légèrement, avec une moins forte acceptation d'être sénior.

67
ans

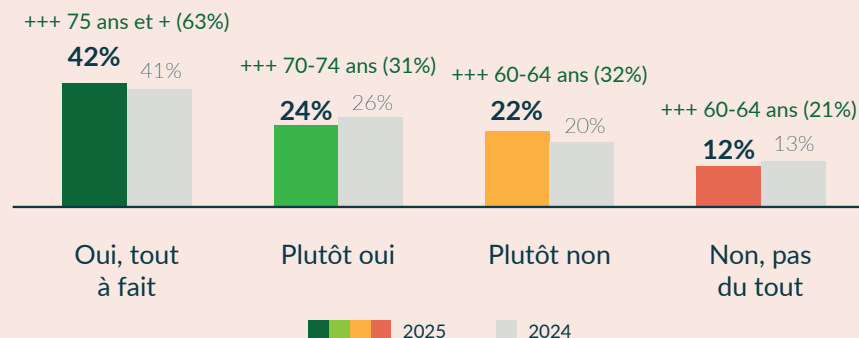
C'est l'âge moyen selon les répondants à partir duquel on devient un « sénior » (67 en 2024)

L'âge de la séniorité varie selon l'âge du répondant



66%

estiment être séniors
(67% en 2024)



Un sentiment qui varie selon l'âge du répondant

60-64 ans : seuls 47% estiment être sénior (47% en 2024)
65-69 ans : 62% estiment être sénior (66% en 2024)
70-74 ans : 75% estiment être sénior (76% en 2024)
+75 ans : 82% estiment être sénior (86% en 2024)

Q43 – Pour vous, à partir de quel âge devient-on « un sénior » ? / Q44 – Diriez-vous de vous-même que vous êtes « sénior » ?

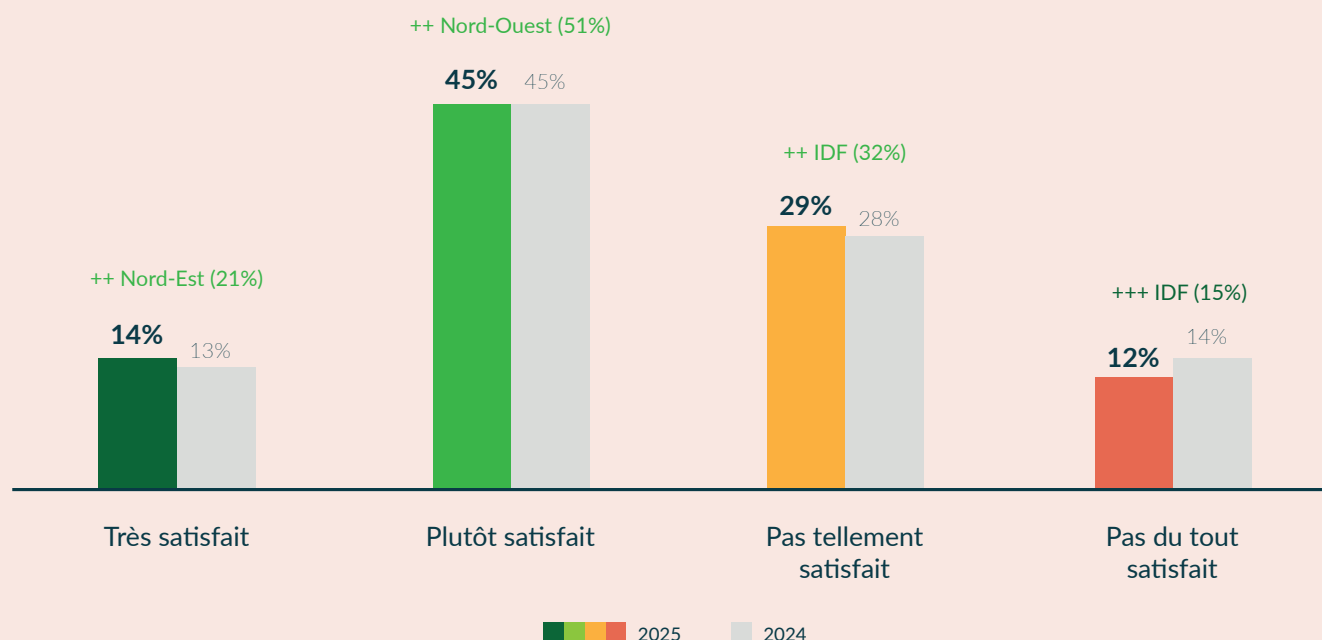
Le bien-être des locataires

La perception du bien-être général

Un niveau de satisfaction relativement moyen et globalement stable VS 2024.

59% sont satisfaits de leur bien-être général

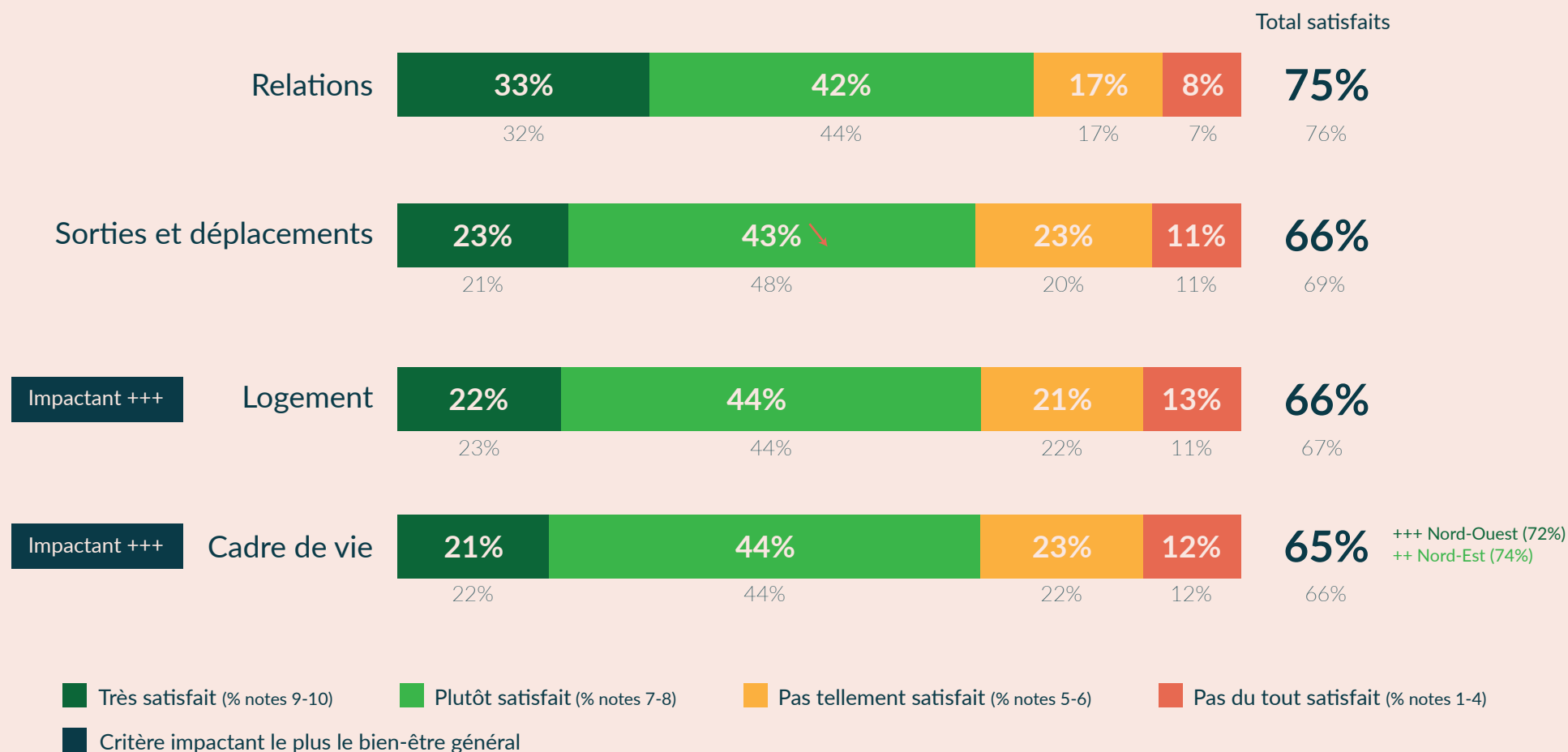
58%



6,6/10
en moyenne
(6,5 en 2024)

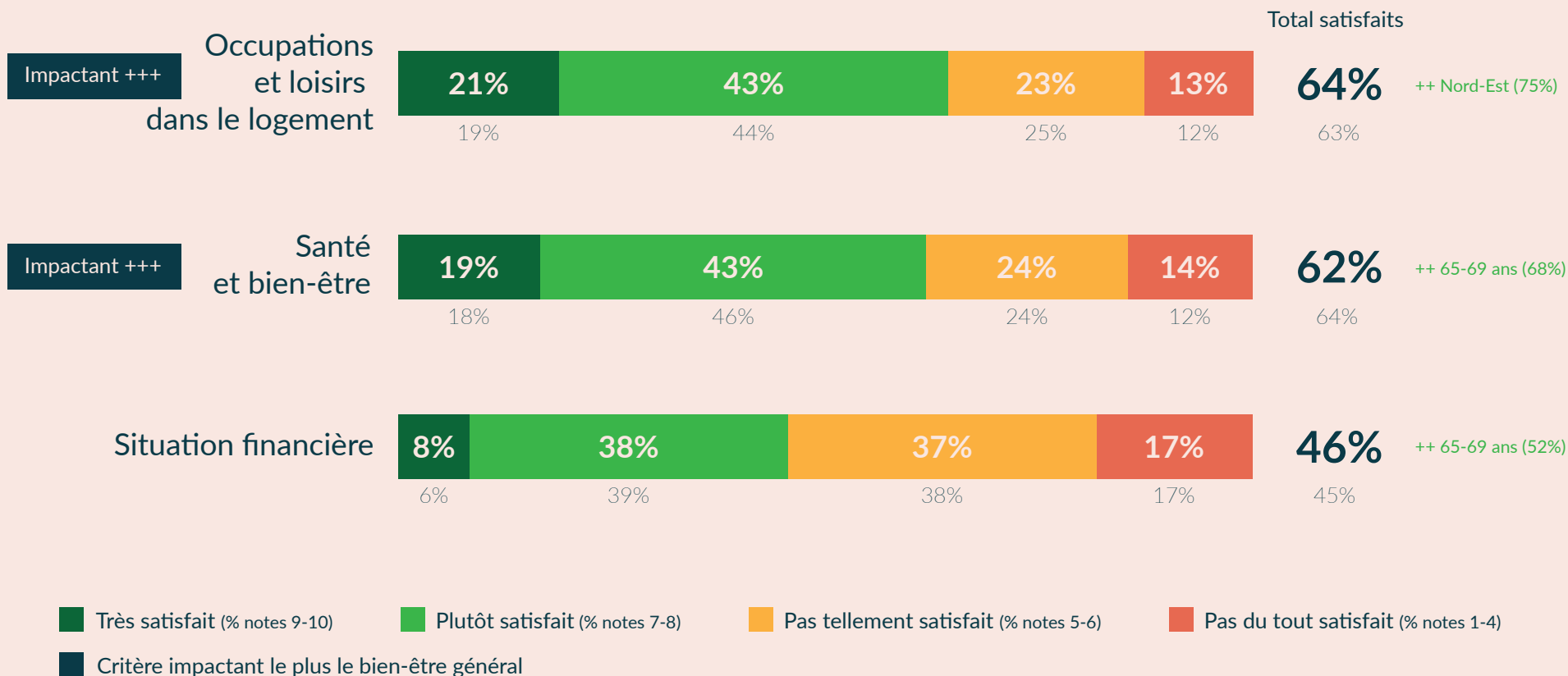
Q1 – Sur une échelle de 0 à 10, comment évaluez-vous votre bien-être général (physique, cadre de vie, entourage, financier, ...) ?

La perception détaillée



Q2_1 à 7 – Sur une échelle de 0 à 10, quel est votre niveau de satisfaction de chacun des aspects suivants de votre vie aujourd'hui ?

La perception détaillée (suite)



Q2_1 à 7 – Sur une échelle de 0 à 10, quel est votre niveau de satisfaction de chacun des aspects suivants de votre vie aujourd'hui ?

Modes de vie des locataires

(activités, loisirs
et réseau relationnel)

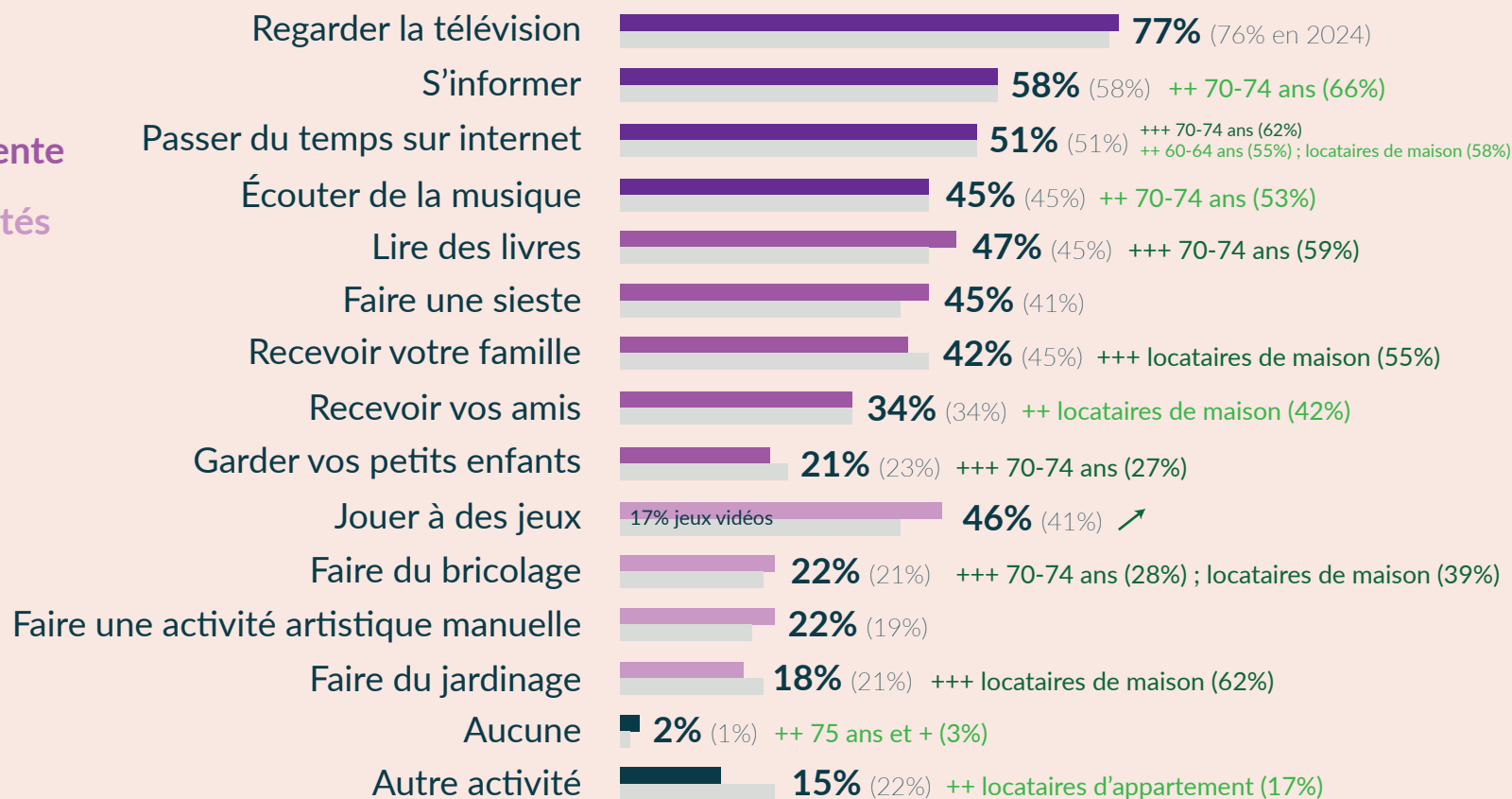
Les activités à l'intérieur du logement

En moyenne, 5,5 activités citées (VS 5,5 en 2024). Les médias conservent une place importante dans la vie des locataires, et restent à but informatif. On note une augmentation significative de l'activité « jouer à des jeux » (+5 pts).

1/ Médias

2/ Recevoir et activités de détente

3/ Jeux et activités manuelles



Q9 - Quelles activités, loisirs pratiquez-vous au quotidien ou le plus souvent ?

2025

2024

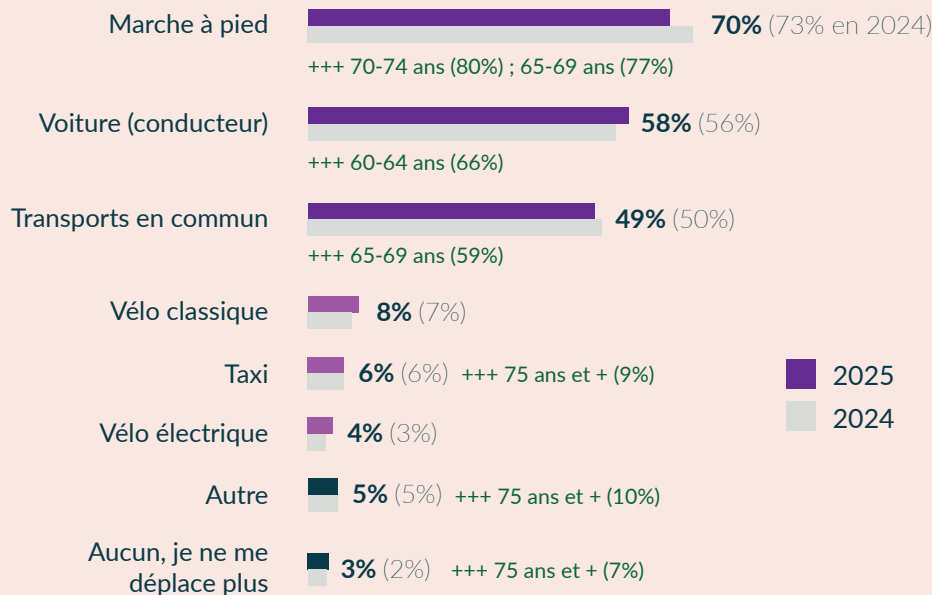
↗ ↘ Évolution significative VS 2024

Les déplacements et les difficultés liées

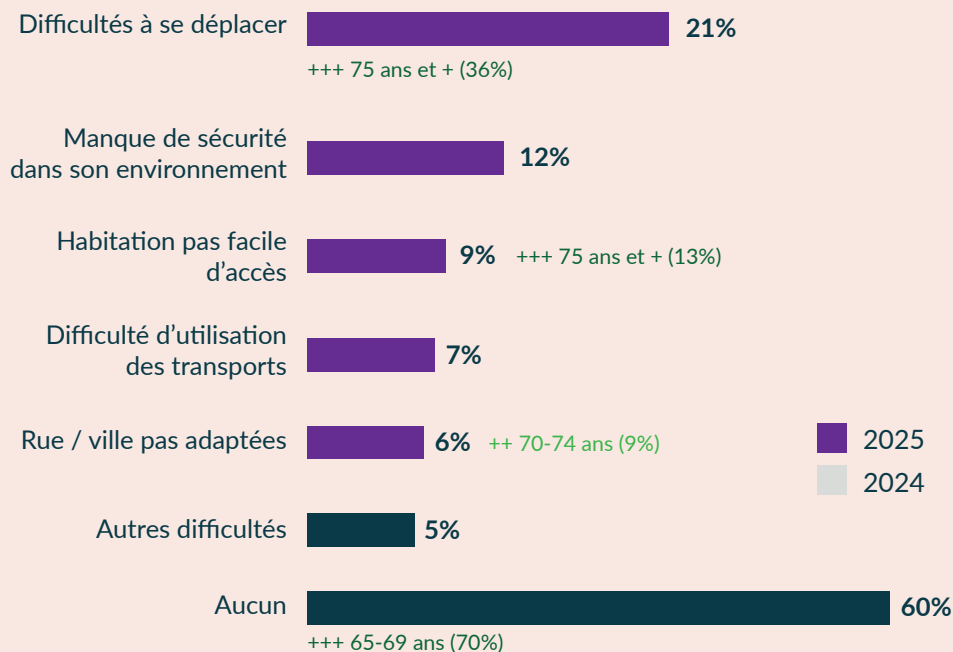
Une moyenne de déplacements mensuels légèrement plus élevée qu'en 2024. Le top 3 des moyens de déplacement est similaire à 2024 : marché, voiture en tant que conducteur et transports en commun. Les 75 ans et + se retrouvent contraints à limiter leurs déplacements, ou les réaliser sans totale autonomie en raison de difficultés à se déplacer (36% d'entre eux).

Les déplacements réalisés par les seniors

20,6 déplacements mensuels moyens (19,6 en 2024)



Les difficultés et freins rencontrés lors des sorties

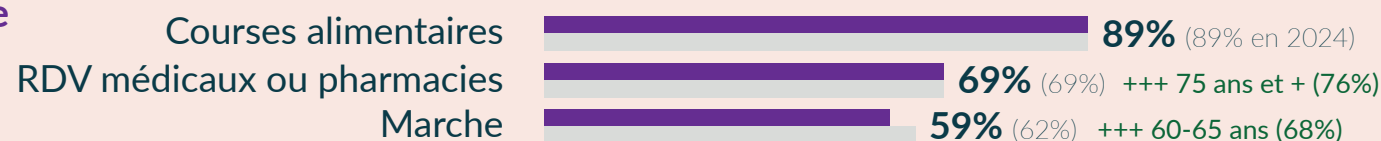


Q10 – Quels sont tous les modes de déplacement que vous utilisez le plus souvent ? / Q11 - En moyenne, combien de déplacements, de sorties faites-vous en 1 mois (quel que soit le moyen utilisé) ? / Q12bis - Rencontrez-vous des difficultés / problématiques qui vous empêchent de réaliser vos sorties facilement ?

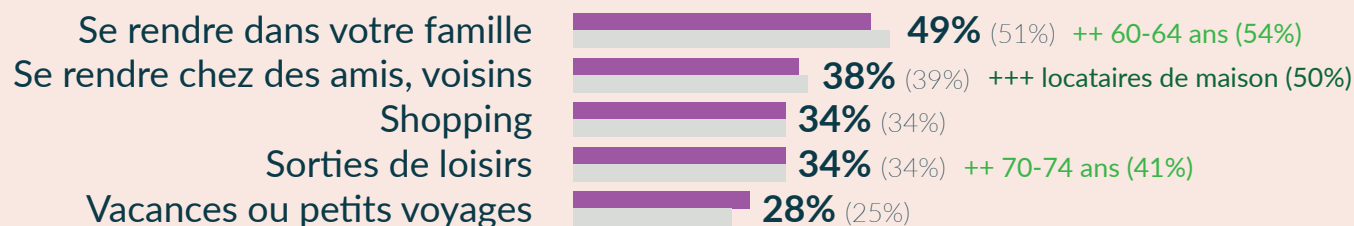
Les sorties à l'extérieur du logement

En moyenne, 4,4 sorties citées (VS 4,5 en 2024). Comme l'année dernière, les activités « de nécessité » rythment nettement la vie des locataires seniors. On note que la marche est une activité très importante pour les seniors.

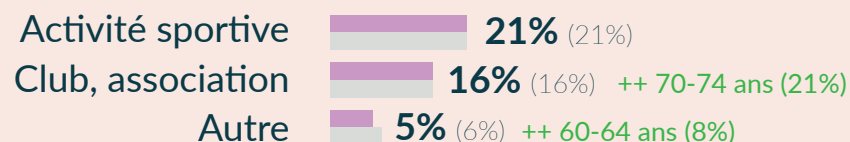
1/ Activités de nécessité et marche



2/ Invitations et activités de plaisir



3/ Activités autour de passions



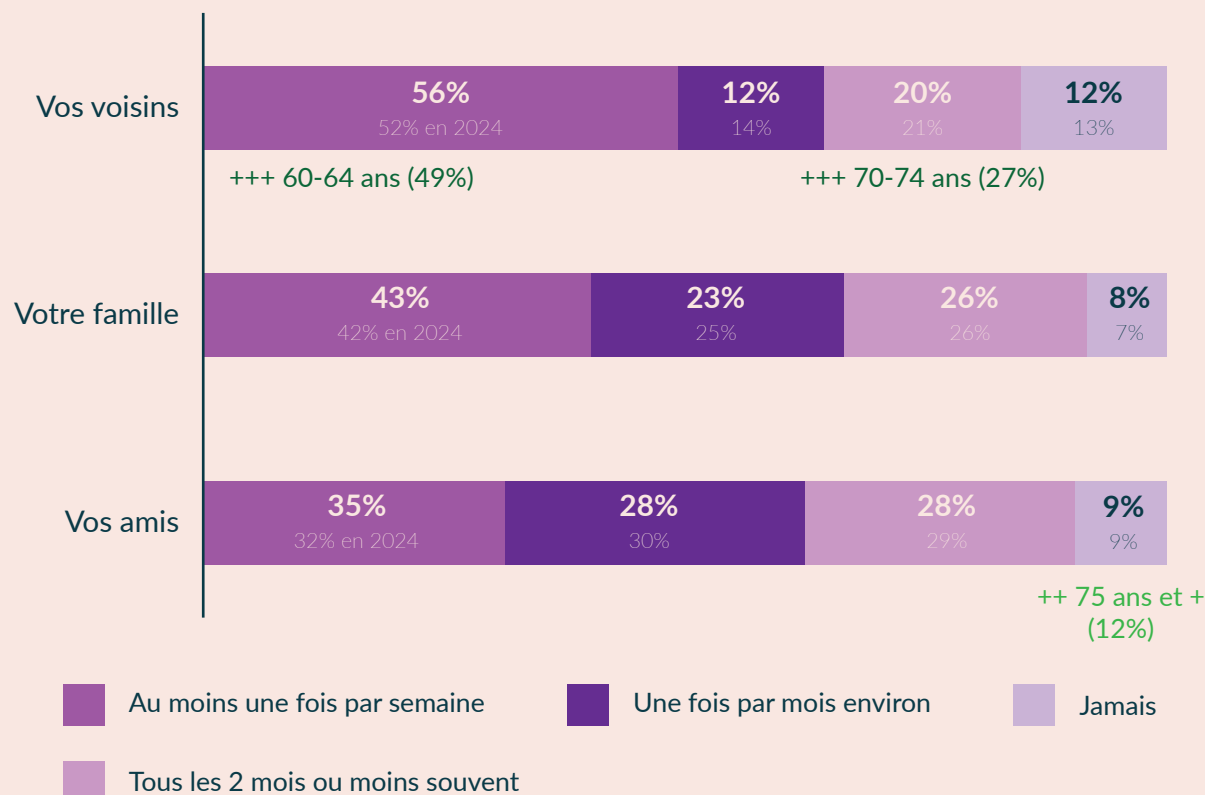
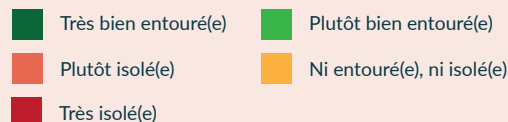
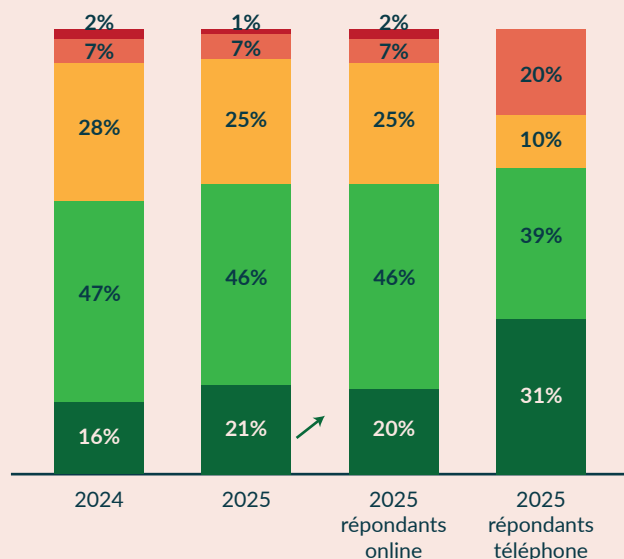
■ 2025
■ 2024

Q12 - Quelles sorties faites-vous au quotidien ou le plus souvent ?

Le réseau relationnel

La part de répondants affirmant être très bien entourés est en progression significative de 5 pts VS 2024.
Comme en 2024 : le voisinage contribue largement aux liens sociaux, et plus de la moitié des répondants voient leur famille et leurs amis au mois une fois par mois.

67% se sentent entourés
63%



Q13 – Globalement, avez-vous le sentiment d'être

Évolution significative VS 2024

Le réseau relationnel

Sont cités le plus souvent :

- Les commerçants et marchands : boulangers, épiciers, employés des cafés/restaurants, employés de centre-commerciaux, bureau de poste, tabac ...
- Le personnel médical : pharmacien, médecin, infirmier, kiné, ...
- Les voisins directs ou indirects
- Les facteurs et livreurs
- Les gardiens d'immeuble, jardiniers...
- Les aides ménagères et les personnes faisant le ménage dans les parties communes

Mais aussi :

- Les autres bénévoles, les adhérents à leur club
- Les aides de vie : personnes qui aident à se déplacer, faire les courses, ...
- Des connaissances lors de balades, sorties organisées, transports en commun
- Pour les actifs, leurs collègues, managers, et collaborateurs



Q17 – Quelles autres personnes voyez-vous régulièrement et qui ont leur place dans votre quotidien (facteur, gardien, commerçants, aide-ménagère,...) ?

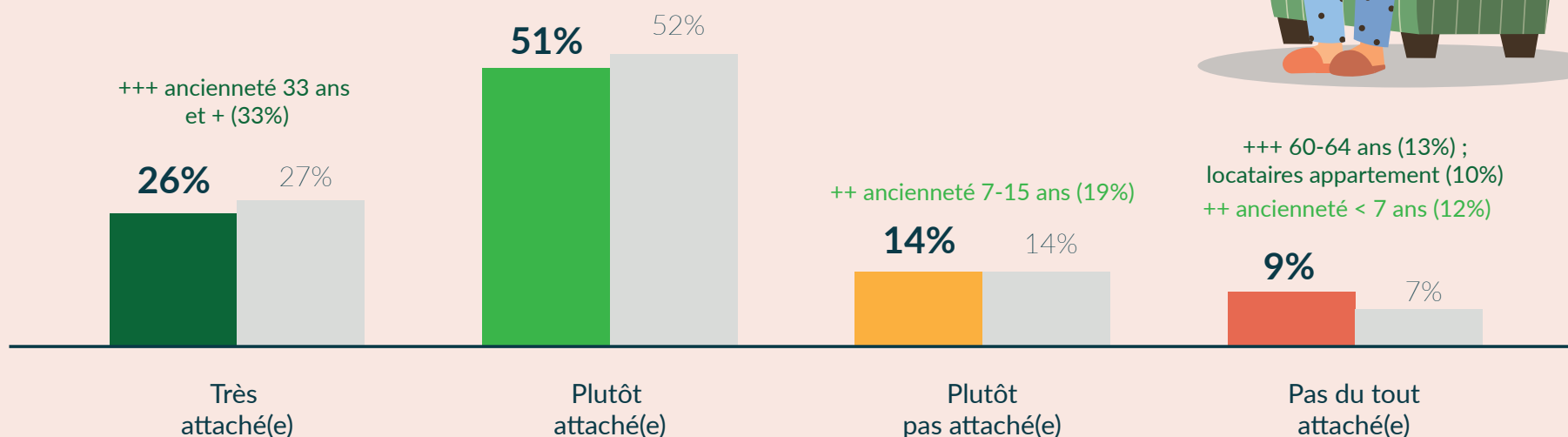
Perception du logement actuel et adaptations

Attachement au logement actuel

Les locataires d'appartement sont significativement plus nombreux à indiquer ne pas du tout être attachés à leur logement. À noter, plus l'ancienneté dans le logement est élevée, plus l'attachement est important.

77% sont attachés à leur logement

79%



Q18 – Diriez-vous que vous êtes attaché(e) à votre logement actuel ?

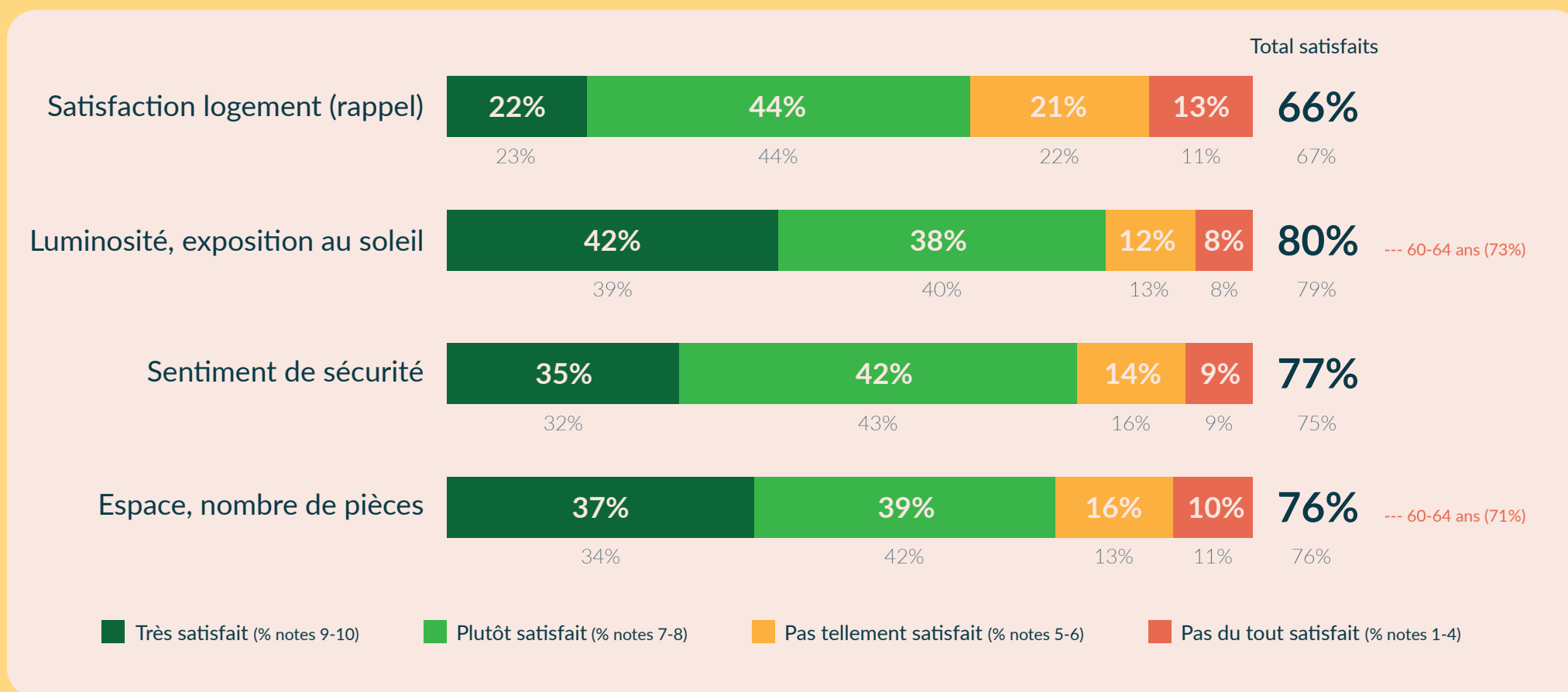
2025

2024

Évolution significative VS 2024

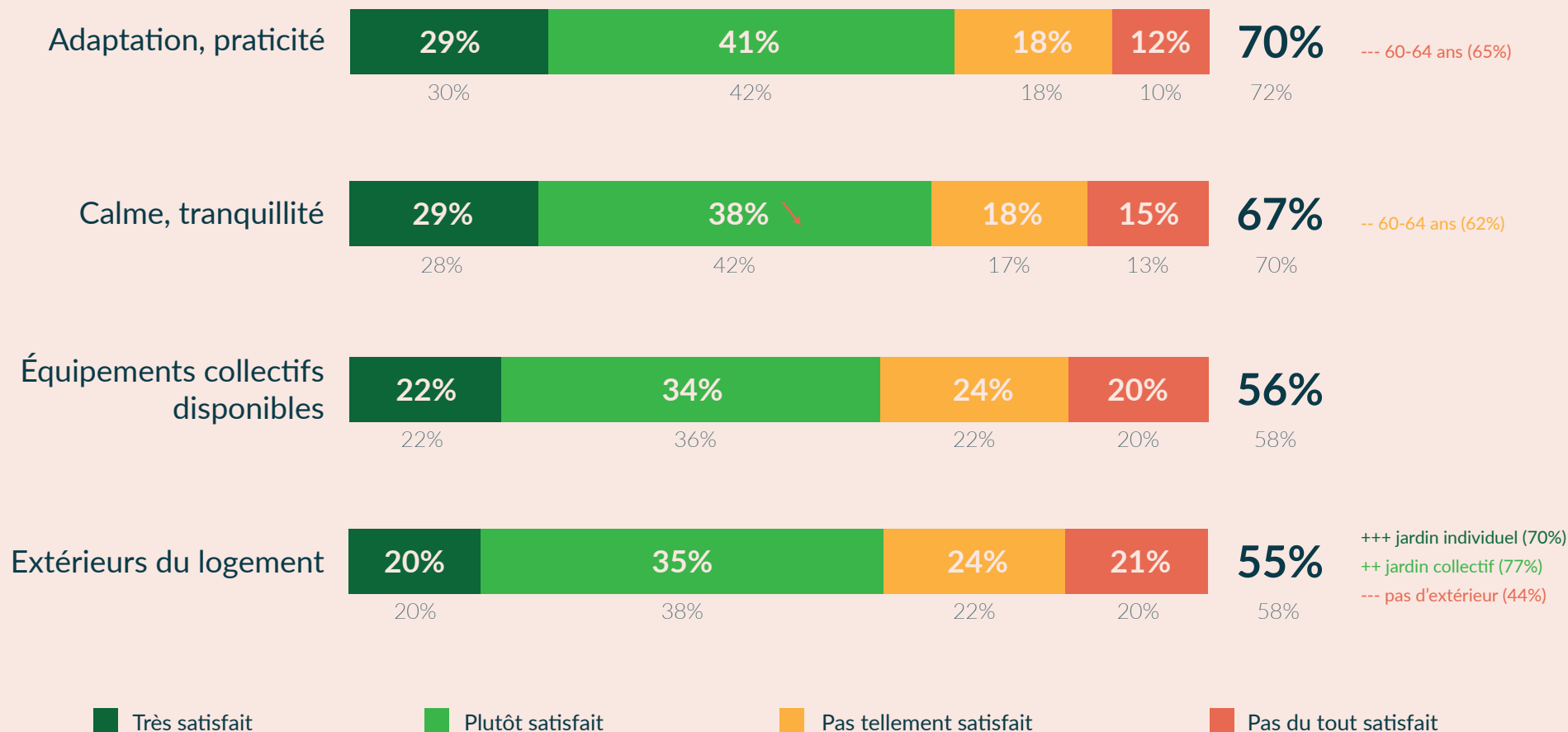
Satisfaction détaillée du logement occupé

Les plus jeunes et les répondants n'ayant pas d'extérieur se montrent significativement moins satisfaits sur la majorité des items.



Q19_1à7 – Sur une échelle de 0 à 10, quel est votre niveau de satisfaction de chacun des aspects suivants de votre vie aujourd'hui ?

Satisfaction détaillée du logement occupé

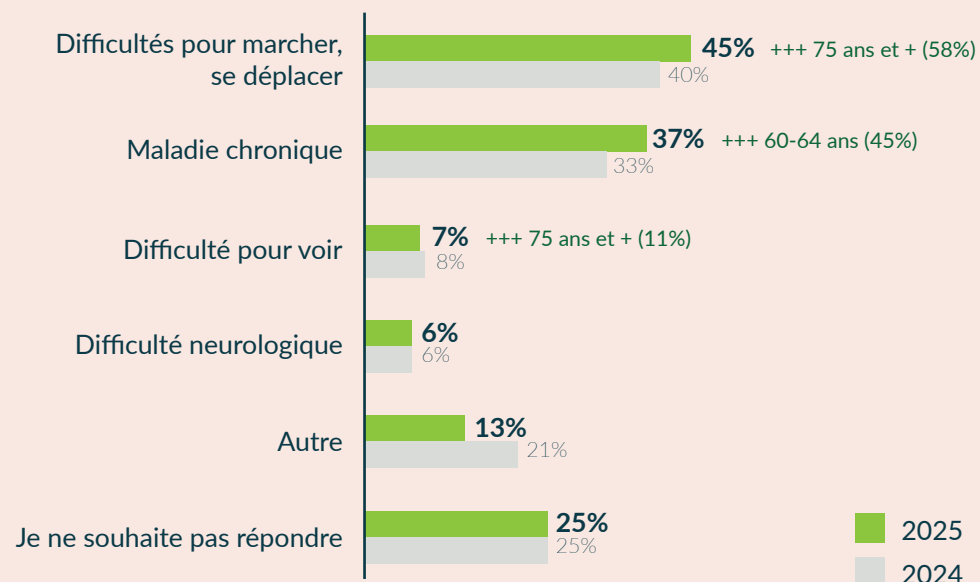


Q19_1a7 – Sur une échelle de 0 à 10, quel est votre niveau de satisfaction de chacun des aspects suivants de votre vie aujourd'hui ? ↗ ↘ Évolution significative VS 2024

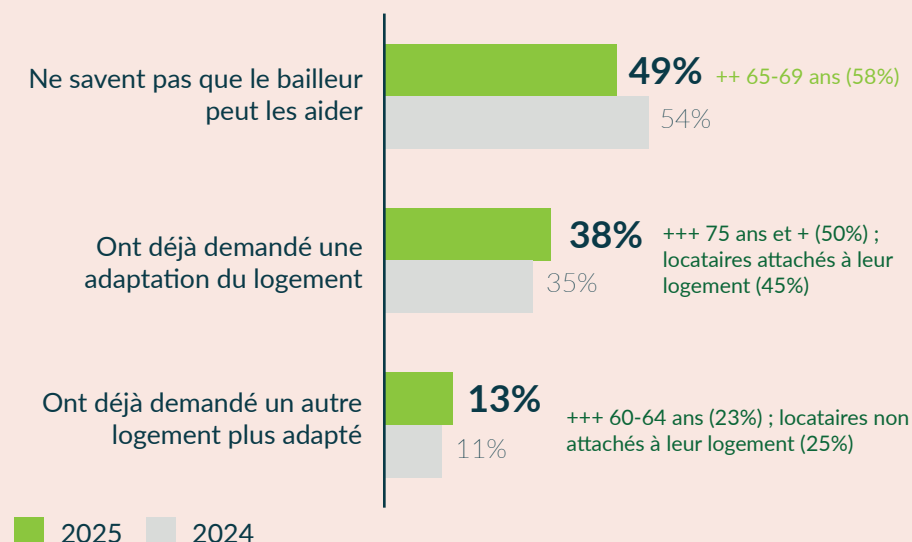
Adaptations possibles dans les logements

Comme en 2024, 6 répondants sur 10 évoquent des problèmes de santé, notamment en termes de mobilité et de maladies chroniques. En moyenne, 1,3 problème de santé remonté par les répondants. Une méconnaissance du rôle aidant du bailleur pour l'adaptation du logement en baisse, mais toujours significativement élevée chez les 65-69 ans.

60% des locataires ont des problèmes de santé. Ils évoquent :
59%



47% des locataires ont des besoins d'adaptation de leur logement. Ils évoquent :
50%



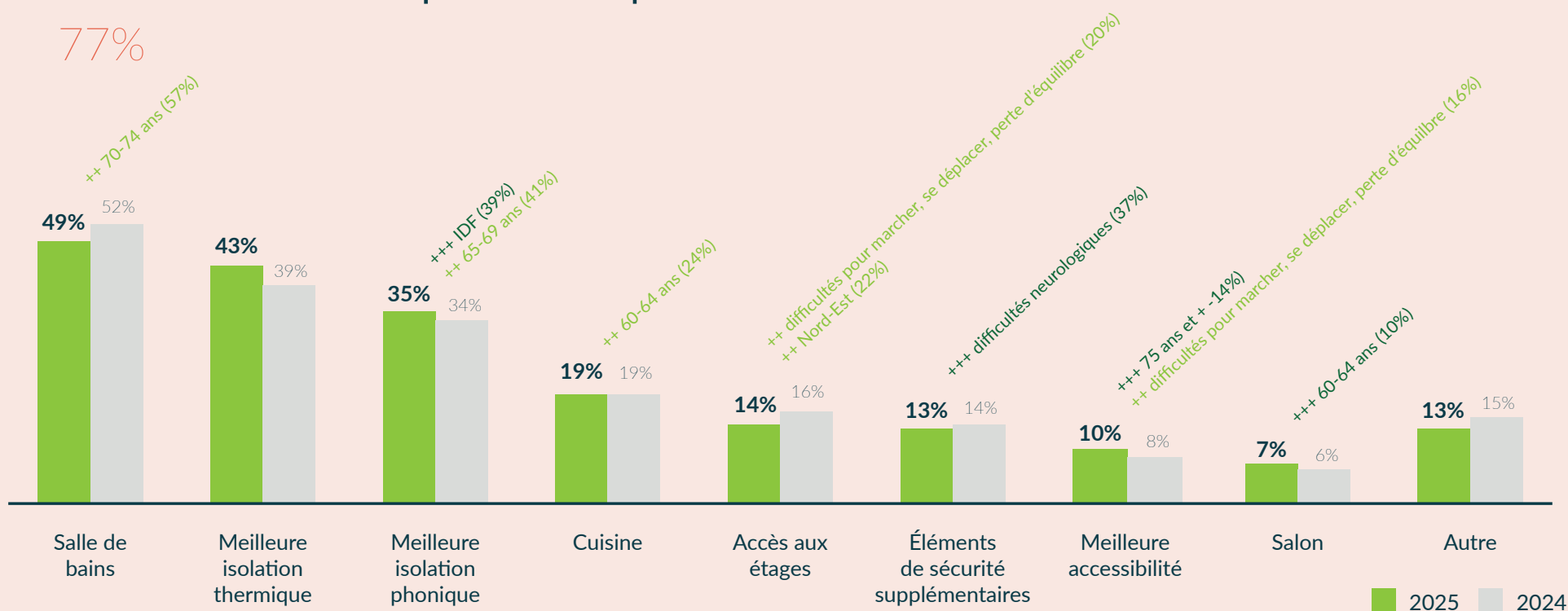
Q26 – Souffrez-vous de l'une ou plusieurs choses suivantes ? / Q27 – Avez-vous déjà demandé à votre bailleur social de vous accompagner pour adapter votre logement ?

Adaptations possibles dans les logements

Comme en 2024, une majorité des locataires souhaitent des adaptations de leur logement. Le TOP 3 similaire à 2024, bien que la salle de bain recule de 3 pts.

77% des locataires estiment que leur logement pourrait être plus fonctionnel, mieux adapté. Ils évoquent :

77%

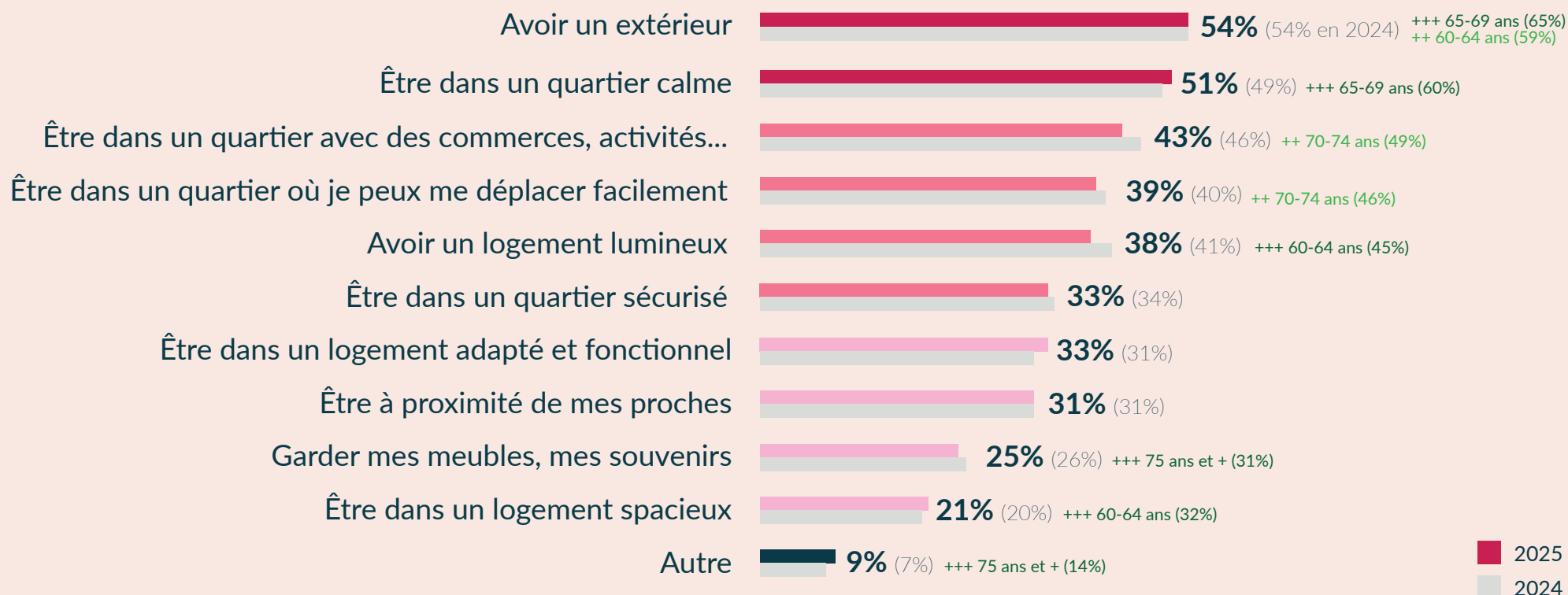


Q28 - Quel(s) aménagement(s) serai(ent) nécessaire(s) pour que votre logement soit plus fonctionnel, mieux adapté ?

Projection des locataires dans leur futur logement

Les critères indispensables pour déménager

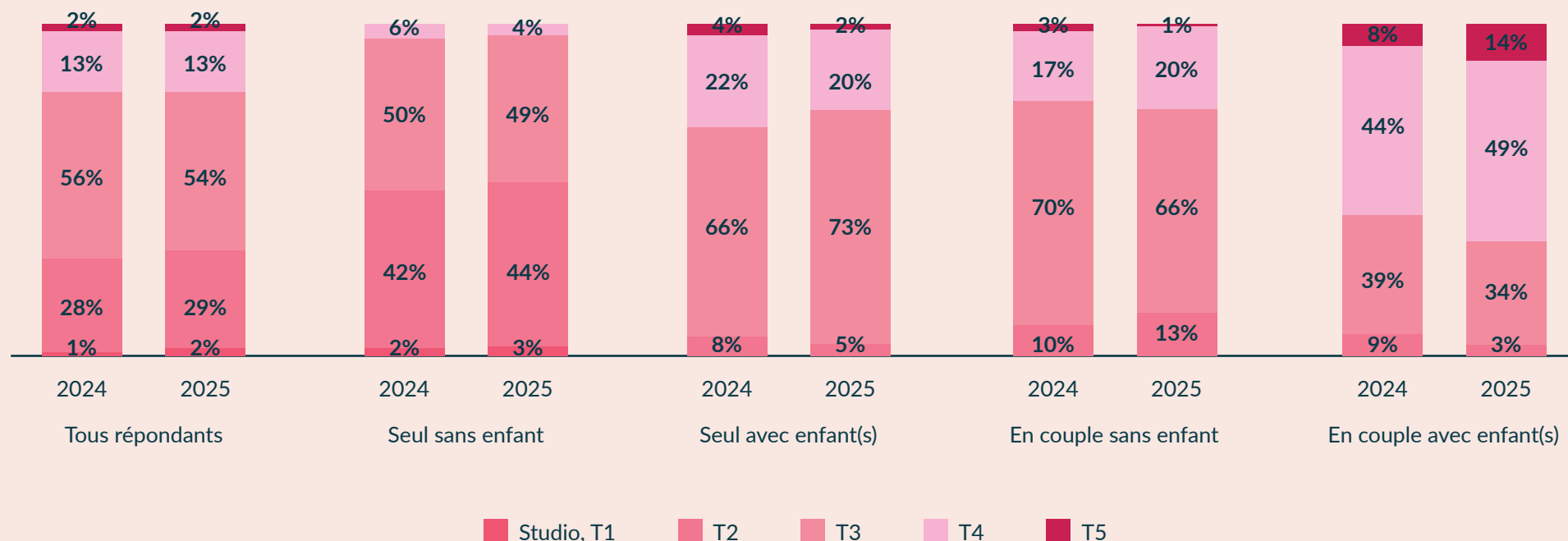
Comme en 2024, les 2 critères principaux restent l'environnement extérieur du logement : jardin/balcon et quartier. Bien que le TOP 3 reste similaire peu importe l'âge, les 75 ans et + sont nettement plus attachés à leurs meubles et souvenirs que le reste de l'échantillon.



Q30 – Si vous deviez déménager, quels seraient vos principaux critères indispensables pour choisir un logement et vous sentir bien ?

Attentes des locataires : superficie

Comme en 2024, les locataires sont unanimes au rejet du studio ou du T1, ils préfèrent habiter dans un T2 ou T3. À noter que les attentes sont corrélées à la composition du foyer.



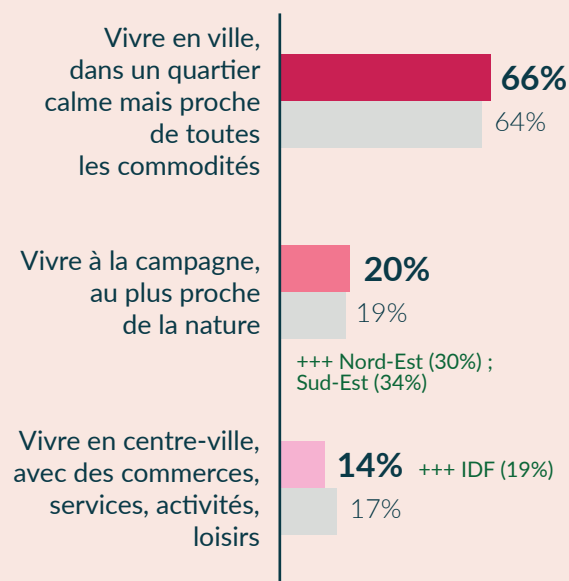
Q34 – Que préférez-vous ?

Attentes des locataires : logement et extérieur

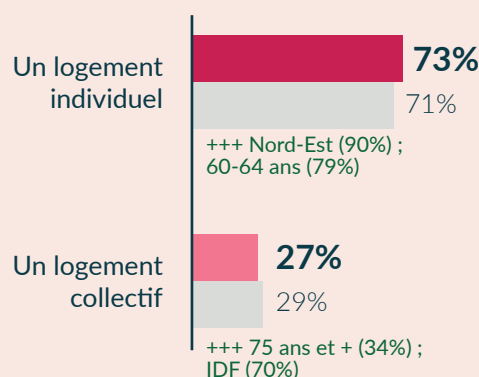
Mêmes conclusions qu'en 2024 : vivre en ville avec les commodités, dans un logement individuel et avec un extérieur individuel est largement préféré aux autres modes de vie.

Il est important de noter que les 75 ans + sont significativement plus nombreux à préférer les logements collectifs.

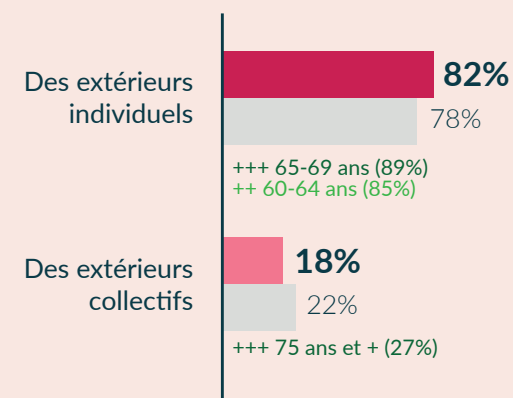
La localisation des logements



Type de logement



Les extérieurs des logements



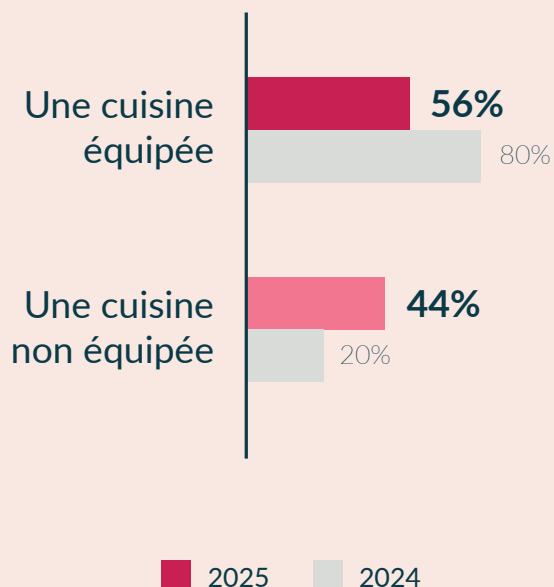
Q32 – Que préférez-vous ? / Q31 – Si vous aviez le choix, que préférez-vous ? / Q35 – Que préférez-vous ?

■ 2025 ■ 2024

Attentes des locataires : cuisines

Une légère préférence pour les cuisines équipées en 2025. La baisse de préférence pour la cuisine équipée (de 80% à 56%) est très probablement due à l'élimination du biais d'interprétation dans la version 2025.

L'équipement de la cuisine



Reformulation avec ajout des définitions en 2025, pour supprimer le biais d'interprétation.

Version 2025

Que préférez-vous ?

- Avoir une cuisine équipée (meubles et éléments d'électroménager déjà installés)
- Avoir une cuisine non équipée (meubles installés mais vous préférez installer vous-même vos équipements électroménagers selon vos besoins)

Version 2024

Que préférez-vous ?

- Avoir une cuisine équipée
- Avoir une cuisine non-équipée

(pouvait induire une surestimation de la préférence pour la « cuisine équipée », car les répondants pouvaient penser simplement à une cuisine "prête à meubler")

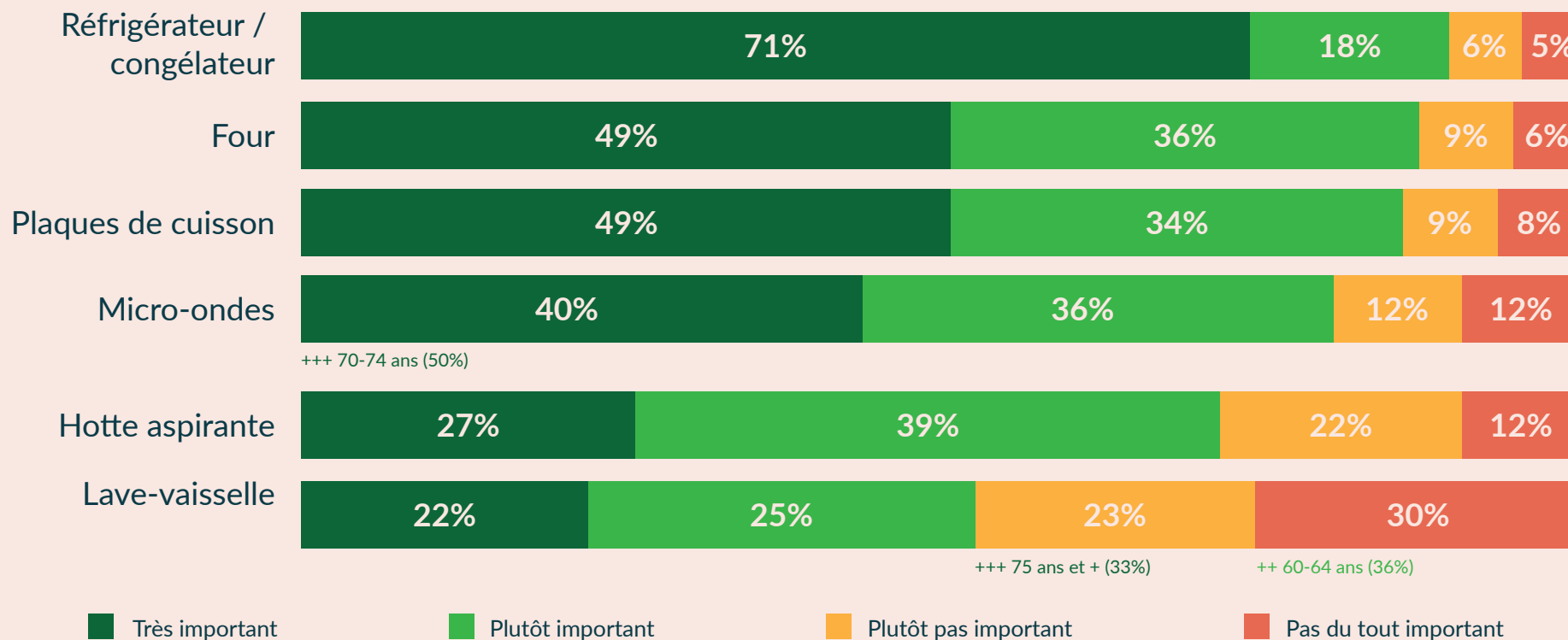
Q33 – Que préférez-vous ? / Q33 bis – A quel point est-il important pour vous de disposer des équipements électroménagers suivants lors de votre emménagement dans un logement social ?

Attentes des locataires : cuisines

4 équipements majoritairement attendus lorsqu'un logement est mis à disposition avec une cuisine équipée : le frigo, le four, les plaques de cuisson et le micro-ondes (surtout pour les 70-74 ans).
Le lave-vaisselle n'est pas un indispensable pour 53% des clients.

NEW

Les équipements souhaités pour les cuisines équipées

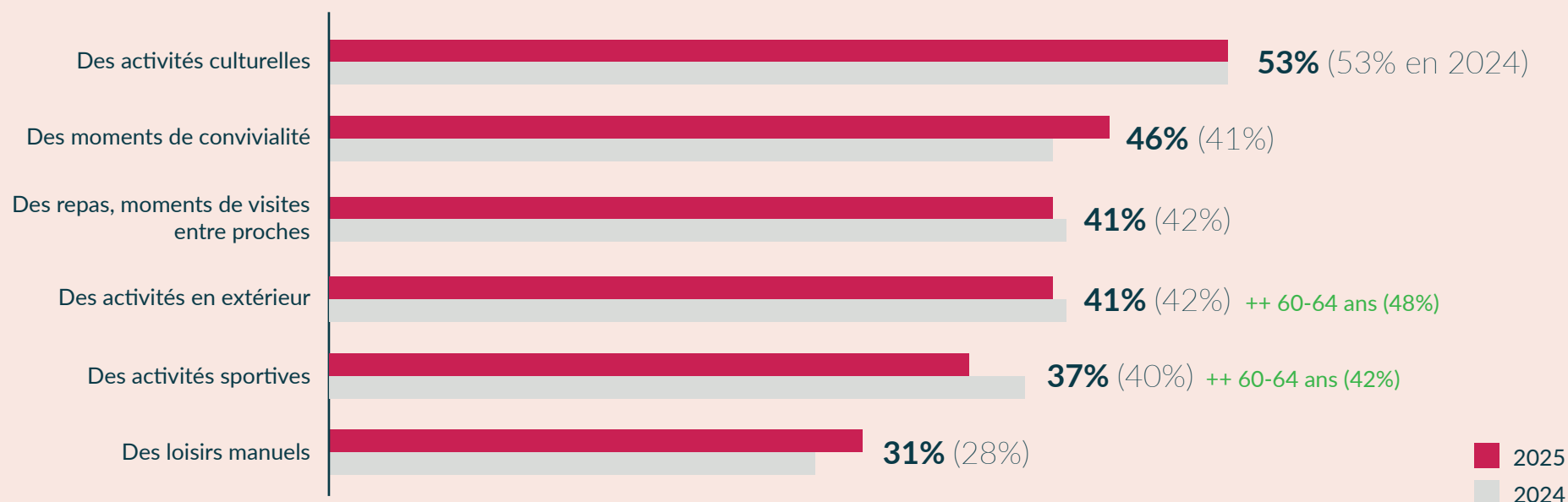


Q33 bis – A quel point est-il important pour vous de disposer des équipements électroménagers suivants lors de votre emménagement dans un logement social ?

Intérêt des lieux de partage

Les lieux de partage suscitent globalement de l'intérêt pour les locataires.

70% des locataires intéressés par des lieux de partage.
74% Parmi eux, ils évoquent :

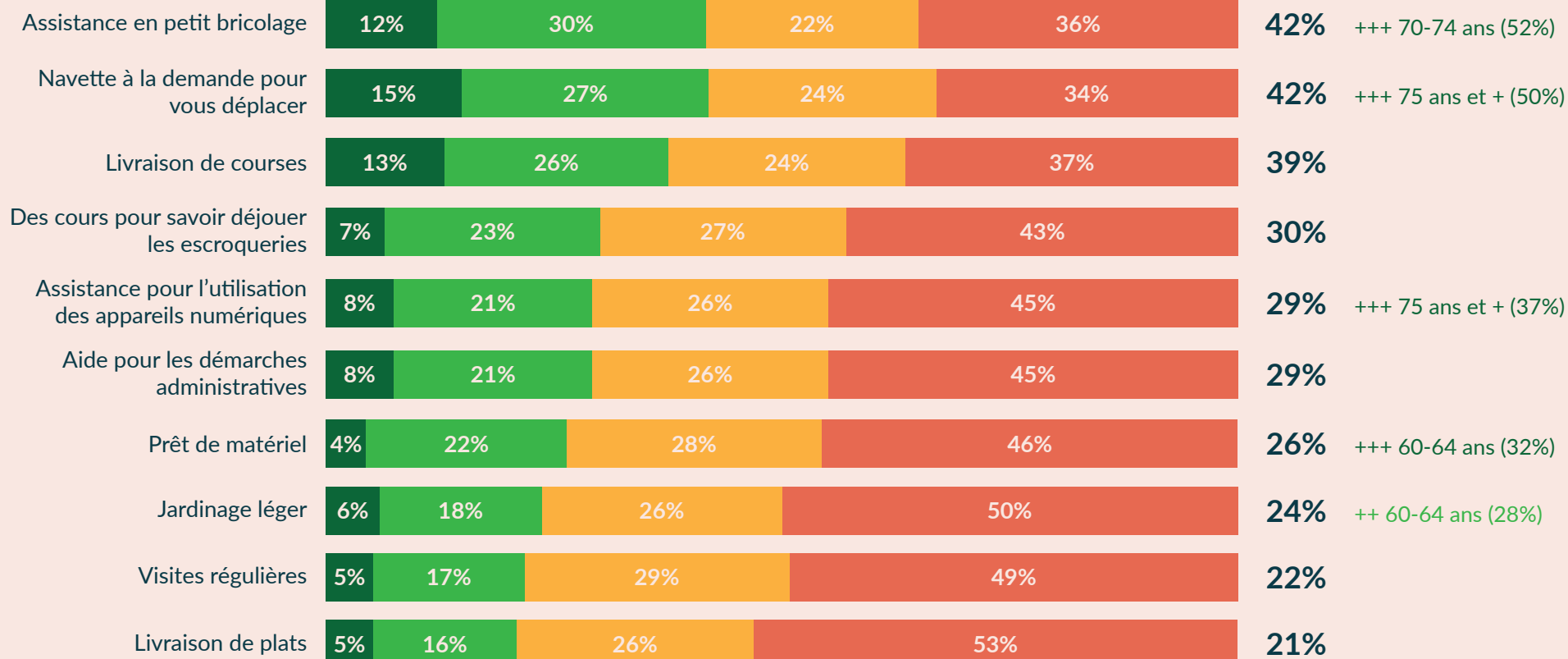


Q36 – Si des lieux de partage se créaient (dans votre résidence ou votre quartier), lesquels pourraient vous intéresser ? Des espaces où l'on pourrait partager :

Intérêt des services individuels

NEW

Un intérêt limité pour les services individuels.

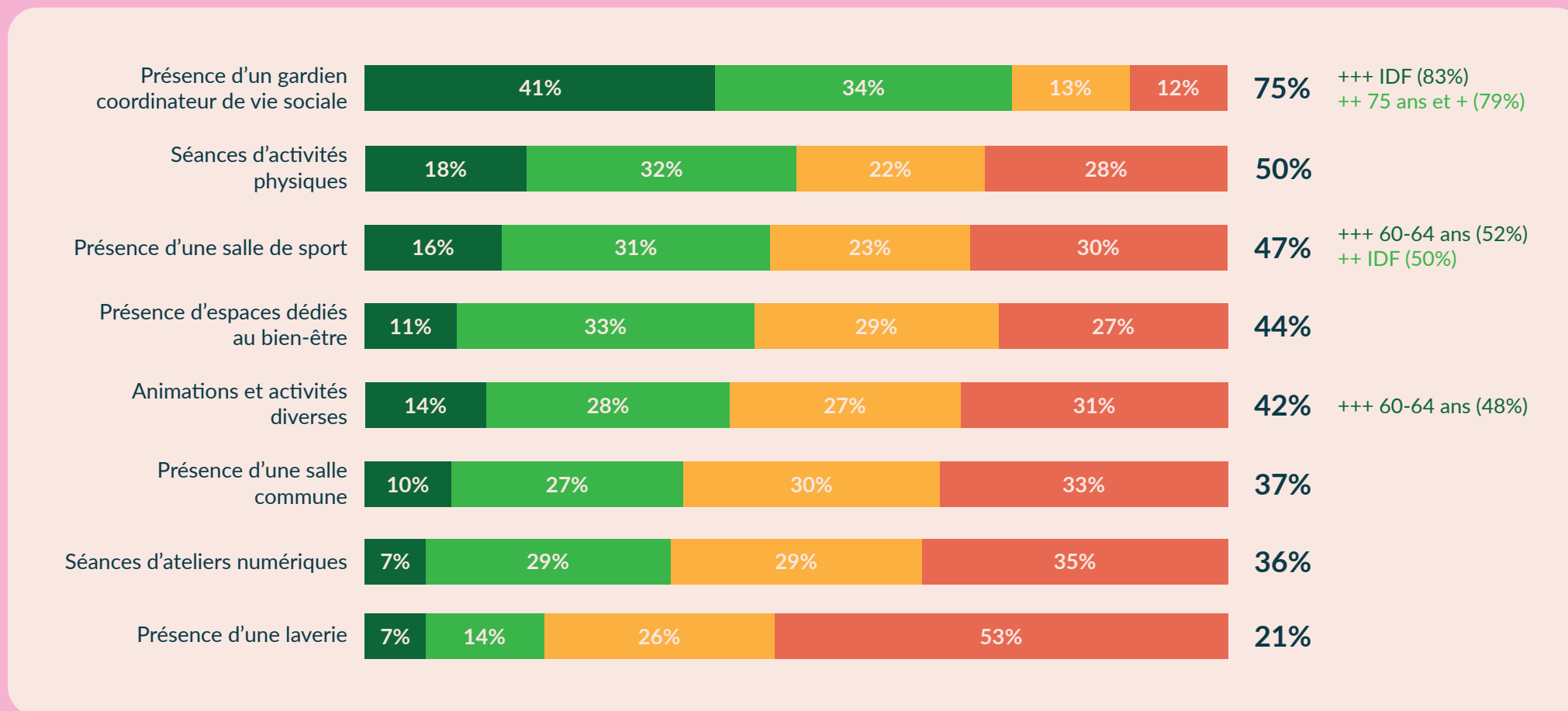


Q38 – Si des services individuels étaient proposés, lesquels pourraient vous intéresser ?

Intérêt des services collectifs

NEW

Une présence quotidienne d'une personne dédiée semble intéresser la majorité des locataires, surtout les plus âgés d'entre eux. Un intérêt limité pour les autres services collectifs.

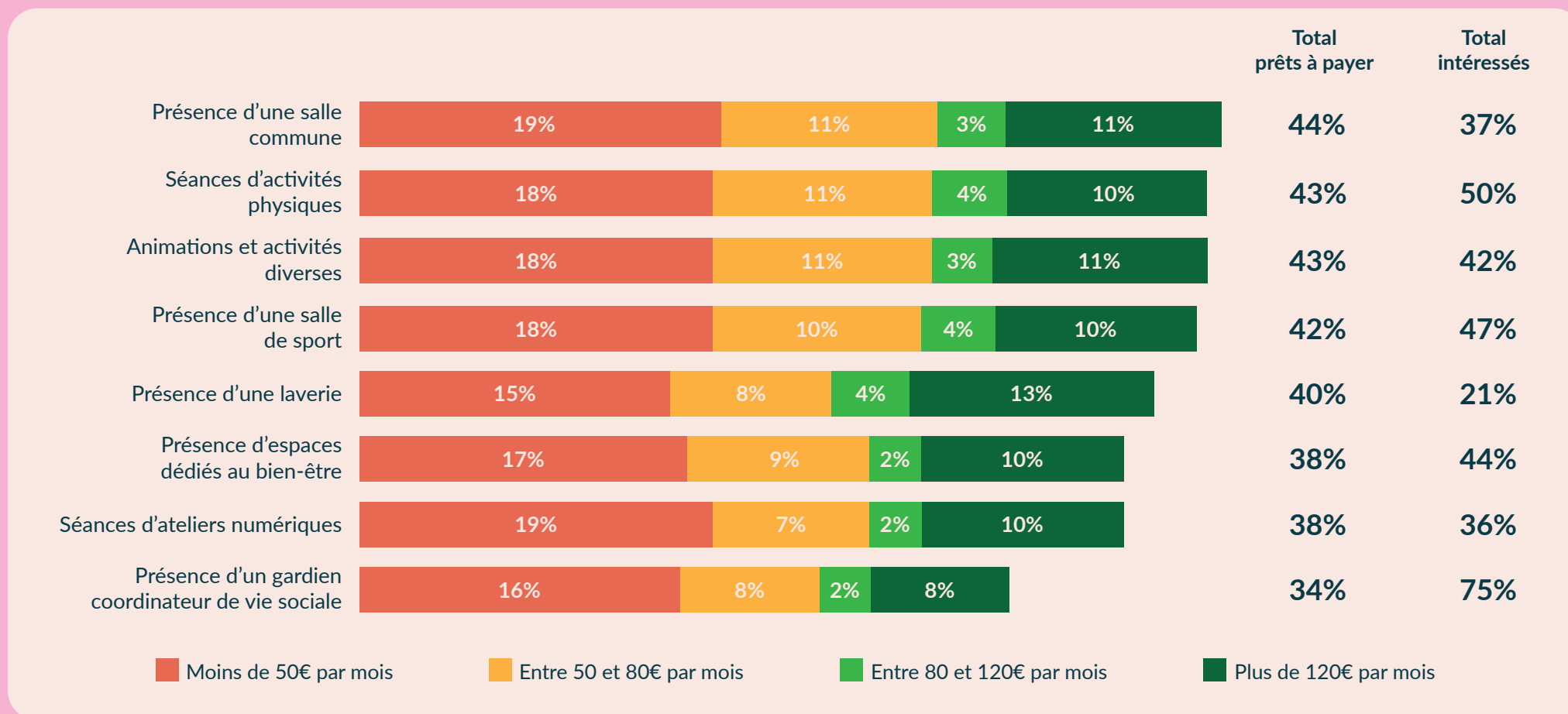


Q37 - Si des services collectifs étaient proposés (dans votre résidence), lesquels pourraient vous intéresser ?

Prix potentiel des services collectifs

NEW

Une réticence générale ou une préférence pour des services collectifs gratuits ou inclus dans les charges.



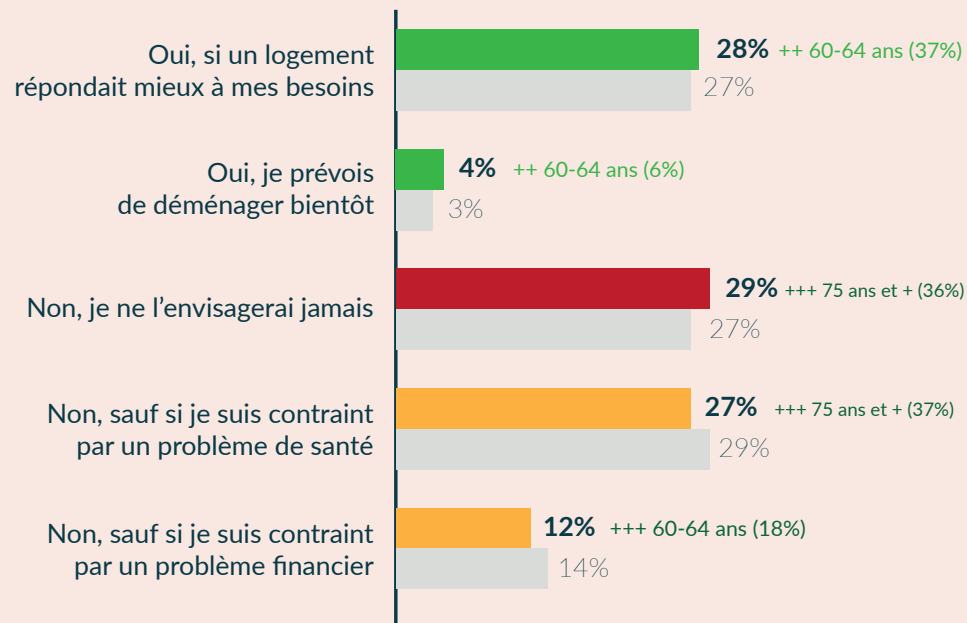
Q37bis – Si votre résidence proposait un panel de services parmi ceux indiqués à la question précédente, combien seriez-vous prêts à payer tous les mois pour ces services ?

Budget et projets de déménagement

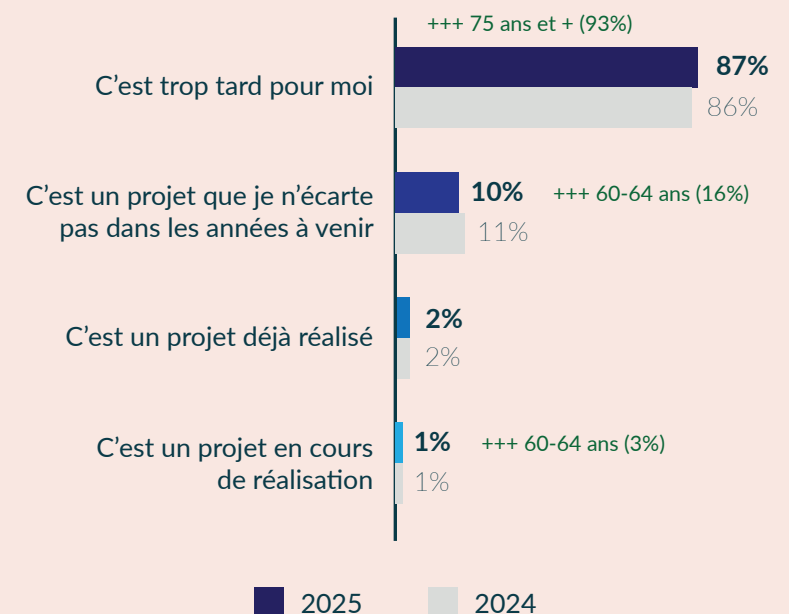
Projet de déménagement ou accession à la propriété

La majorité de répondants estime que l'accession à la propriété est « trop tard » (surtout les 75 ans et +). Les 60 – 64 ans se projettent davantage dans un déménagement et l'accession à la propriété.

Les projets de déménagement



L'accession à la propriété



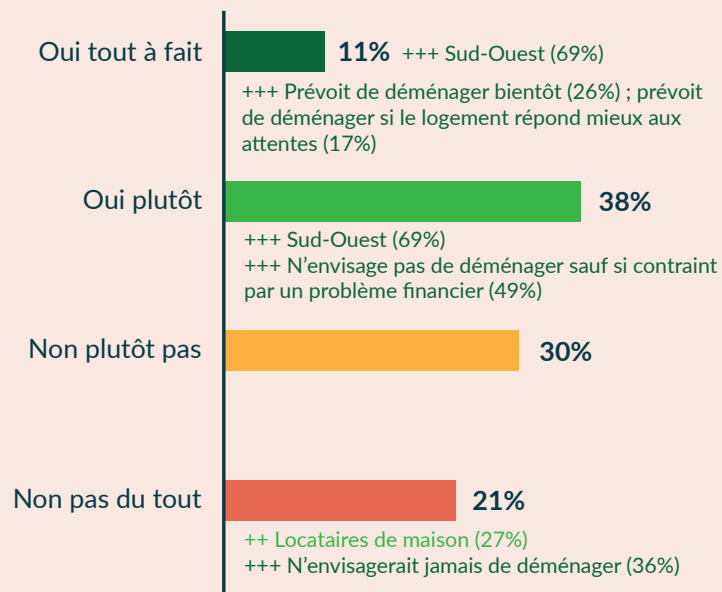
Q29 – Envisagez-vous de déménager de votre logement actuel ? / Q42 – Possédez votre logement ...

Projet de déménagement résidence avec services

Un intérêt partagé pour les résidences locatives avec des services. Une majorité des locataires envisagent d'avoir besoin d'aide pour déménager, principalement sous forme d'aide financière, particulièrement chez les 65 – 70 ans.

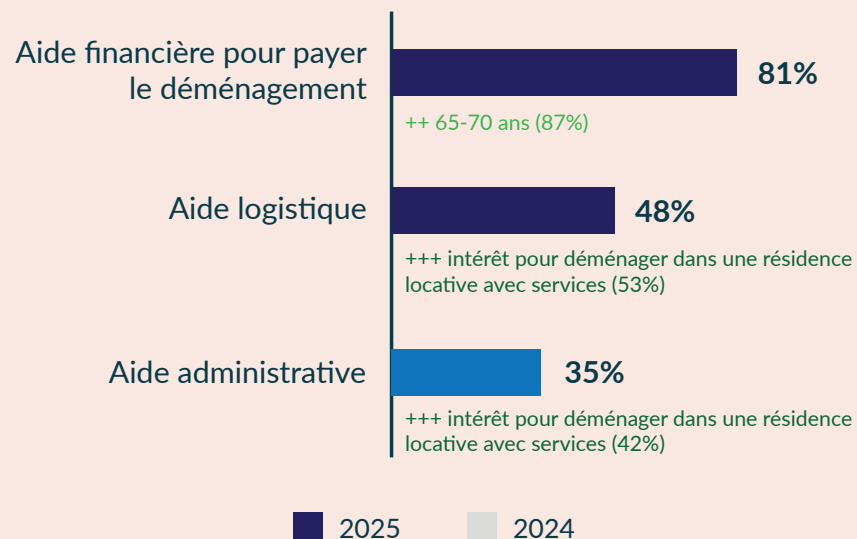
L'intérêt pour le déménagement dans une résidence locative avec des services

NEW



67% des locataires envisagent d'avoir besoin d'aide pour déménager. Ils envisagent :

NEW



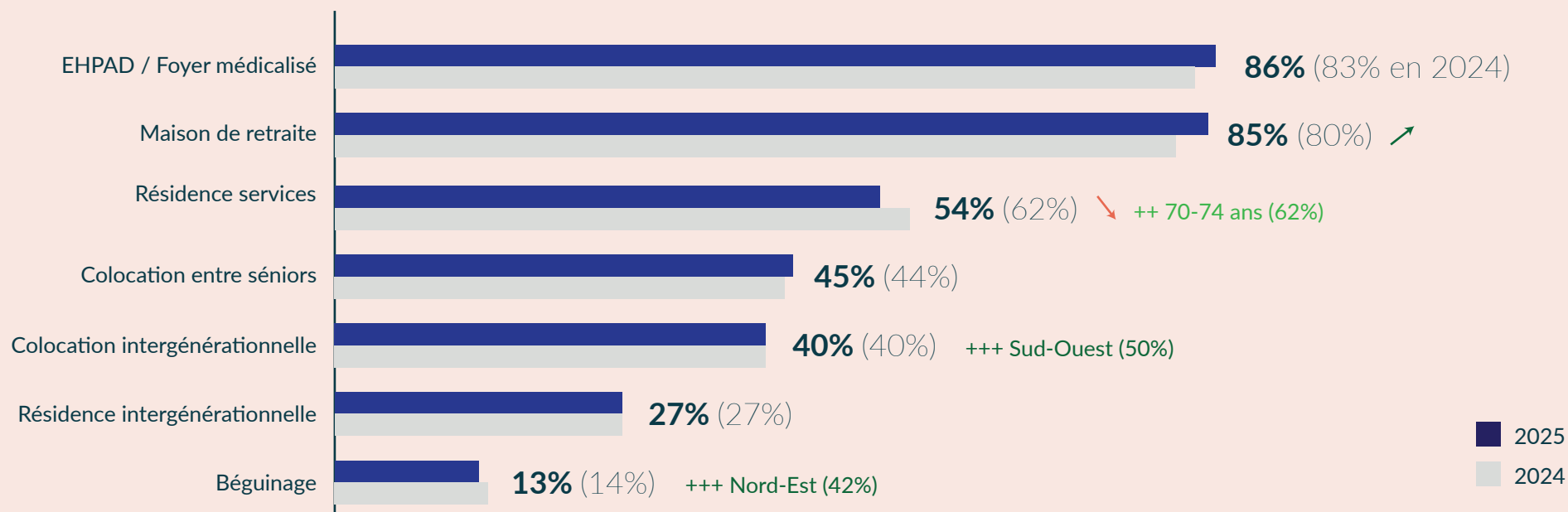
Q38bis – Si demain vous aviez la possibilité de déménager dans une résidence locative avec des services, seriez-vous intéressé ?

Q38ter – Pour vous aider à déménager dans une résidence locative avec des services, auriez-vous besoin que votre bailleur vous propose une aide au déménagement ?

Notoriété des habitats « seniors »

Comme en 2024, en dehors des EHPAD et maisons de retraite, les solutions alternatives restent peu connues. La collocation intergénérationnelle est largement plus connue dans le Sud-Ouest.

67% des locataires connaissent des solutions de logement alternatifs.
65%



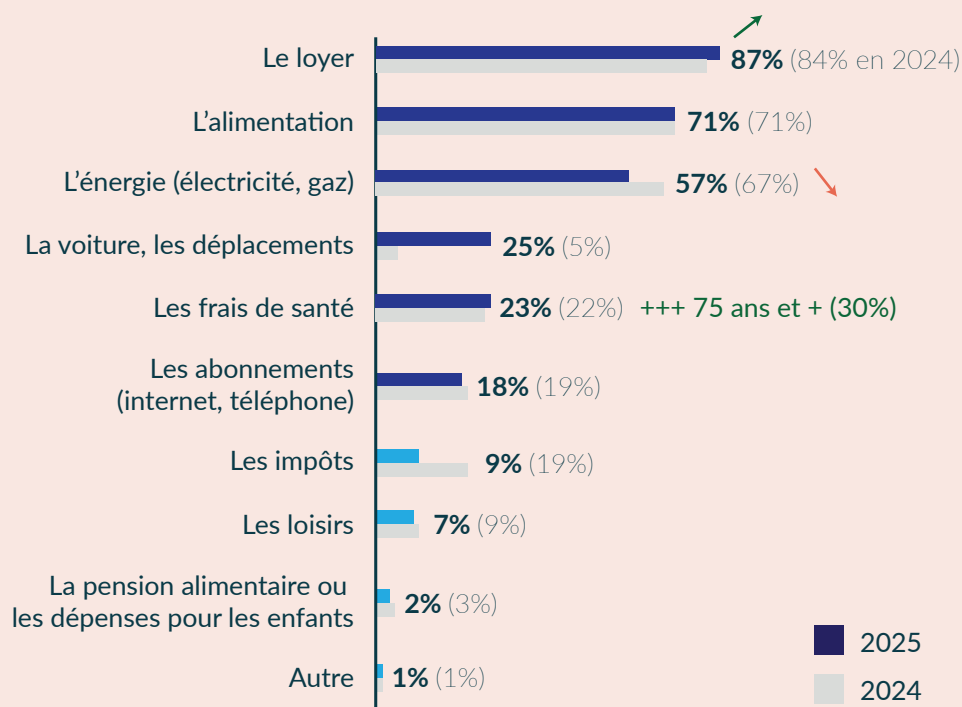
Q39 – Quelles solutions de logement adaptés et les services proposés connaissez-vous ?

↗↘ Évolution significative VS 2024

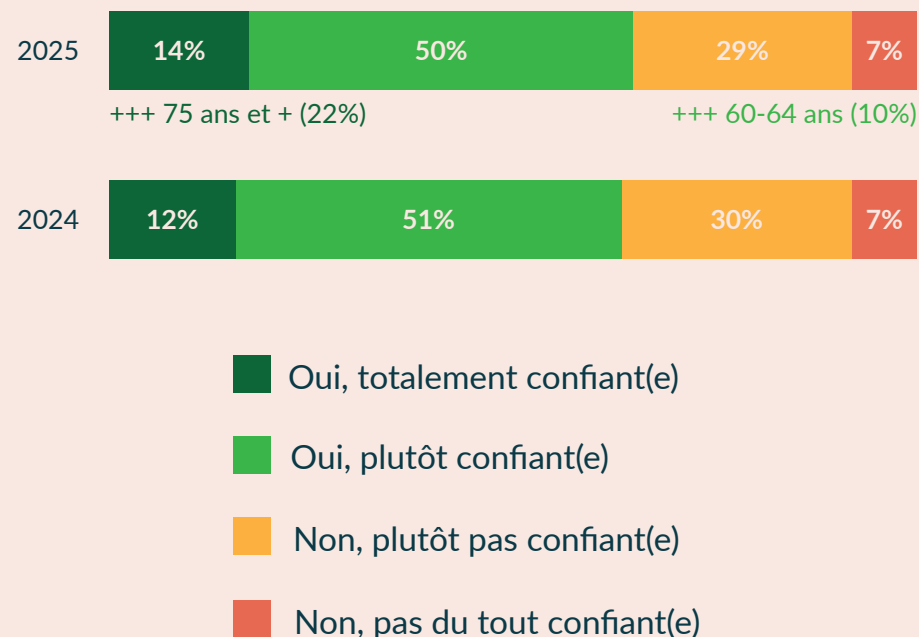
Le budget des seniors

Comme en 2024, le TOP 3 des plus gros postes de dépenses sont le loyer, l'alimentation et l'énergie (bien qu'en baisse significative de 10 pts VS 2024). À noter que 36% des locataires sont inquiets sur le plan financier, notamment les 60-64 ans.

Les plus gros postes de dépense des seniors



La confiance en l'avenir face aux dépenses



Q40 - Quels sont vos 3 plus gros postes de dépenses ? / Q41 - Dans les années à venir, avez-vous confiance en votre capacité à faire face aux dépenses ?

↑ ↓ Évolution significative VS 2024

Focus par âge Personas

Focus par âge : 60-64 ans

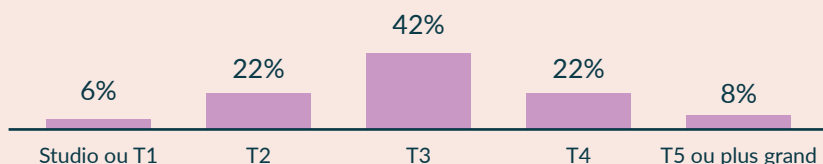


Qui sont-ils ?

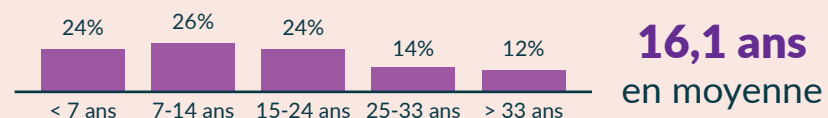
70% femmes
62 ans en moyenne
31% des locataires vivent encore avec des enfants au domicile

Type de logement

81% en appartement
19% en maison
73% des locataires ont un extérieur



Ancienneté dans le logement



Leurs atypismes*

- Ils sont globalement **moins satisfaits que les autres sur leur bien-être général** (53% VS 59%)
- Ils sont significativement **moins satisfaits de leur logement** (59% VS 66%). Ils ne sont pas satisfaits :
 - du calme et de la tranquillité (39% VS 33%)
 - de la luminosité, exposition au soleil (28% VS 20%)
 - de l'adaptation, la praticité du logement (35% VS 30%)
- Mais **ils n'ont pas besoin d'adaptation de leur logement** (60% VS 53%).
- Ils ne sont plutôt pas attachés à leur logement. Et **6% d'entre eux prévoient de déménager bientôt** (VS 4%)
- Ils préfèrent un logement individuel avec des extérieurs individuels
- **TOP 3 hobbies** : regarder la télé (77%), passer du temps sur internet (55%) et s'informer (53%)
- Ils utilisent la **voiture en tant que conducteur** (66% VS 58%)
- 45% n'ont **aucun problème de santé majeur** (VS 40%).
- Une **meilleure connaissance des solutions de logements alternatifs**.
- 45% d'entre eux ne sont **pas confiants en leur capacité à faire face aux dépenses** VS 36%
- 19% indiquent que **l'acquisition d'un logement n'est pas écartée**, VS 11%.
- 47% évoquent qu'ils se considèrent comme seniors VS 66%.

*VS le reste de l'échantillon

Focus par âge : 65-69 ans



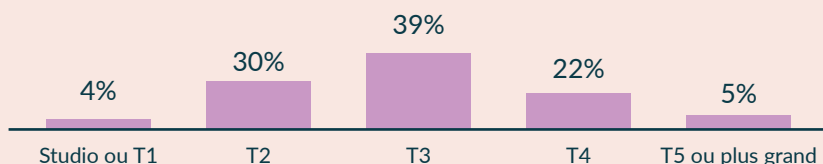
Thierry

Qui sont-ils ?

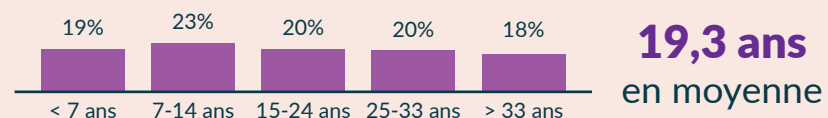
64% femmes
67 ans en moyenne
16% des locataires vivent encore avec des enfants au domicile

Type de logement

83% en appartement
17% en maison
72% des locataires ont un extérieur



Ancienneté dans le logement



Leurs atypismes*

- Ils sont globalement **plus satisfaits que les autres sur leur bien-être général** (64% de satisfaction VS 59%)
 - Ils sont **plus satisfaits de leur santé, bien être** (68% VS 62%)
 - et **plus satisfaits de leur situation financière** (52% VS 46%)
- Ils sont **globalement satisfaits de leur logement** (67% VS 66%). Et la **majorité estime ne pas avoir besoin d'adaptation de leur logement** (56% VS 53%).
- Ils préfèrent un logement individuel avec des extérieurs individuels
- TOP 3 hobbies** : regarder la télévision (81%), passer du temps sur internet (62% significativement +) et s'informer (59%)
- Ils sont **significativement plus nombreux à utiliser la marche à pied** (77% VS 70%) et les **transports en commun** (59% VS 49%).
- Ils font significativement **plus de déplacements mensuels** : 22,4 VS 20,6. 70% d'entre eux n'ont aucun frein pour sortir VS 60%.
- Si des lieux de partage se créent ils sont **significativement plus intéressés par des activités en extérieur** (33% VS 29%).
- 48% **n'ont aucun problème de santé majeur** (VS 40%).
- Une meilleure connaissance des solutions de logements alternatifs, notamment sur les résidences de services pour seniors (41% VS 36%).
- 62% évoquent qu'ils se considèrent comme seniors** VS 66%.

*VS le reste de l'échantillon

Focus par âge : 70-74 ans



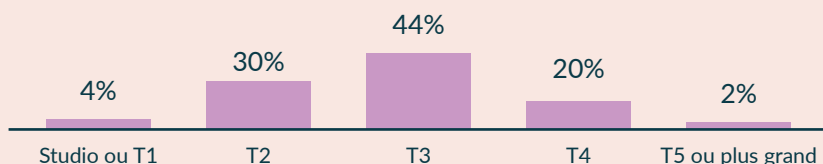
Josiane

Qui sont-ils ?

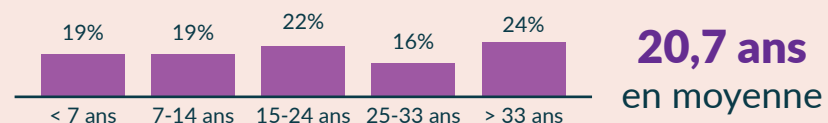
67% femmes
71 ans en moyenne
12% des locataires vivent encore avec des enfants au domicile

Type de logement

83% en appartement
17% en maison
67% des locataires ont un extérieur



Ancienneté dans le logement



Leurs atypismes*

- Ils sont globalement **plus satisfaits que les autres sur leur bien-être général** (64% de satisfaction VS 59%)
- Ils sont **plus satisfaits de leur logement** (71% VS 66%)
 - Ils préfèrent **un T2** (36% VS 29%)
- Ils sont **plus satisfaits de leur situation financière** (51% VS 46%)
- **TOP 3 hobbies** : regarder la télé (80%), s'informer (66%) et lire des livres (59%, VS 47%).
 - À noter qu'ils sont plus nombreux à écouter de la musique (53% VS 45%)
- Ils sont plus nombreux à utiliser **la marche à pied** (80% VS 70%).
- Ils sont plus nombreux à réaliser des **sorties de loisir** (41% VS 34%) et à **participer à des clubs, associations** (21% VS 16%)
- Ils ont une **meilleure connaissance des solutions de logements alternatifs, notamment sur les résidences de services pour seniors** (44% VS 36%).
- **56%** ont plutôt confiance à leur capacité à faire face aux dépenses, VS 50%.
- **91%** indiquent que l'acquisition d'un logement est écartée pour eux, VS 87%.
- **75%** évoquent qu'ils se considèrent comme seniors VS 66%.

*VS le reste de l'échantillon

Focus par âge : 75 ans et +



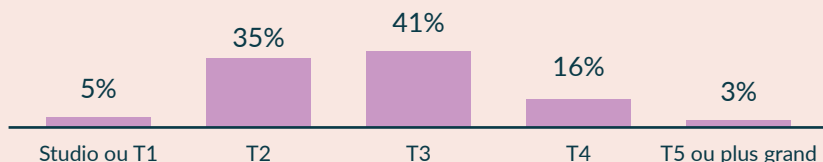
Georges

Qui sont-ils ?

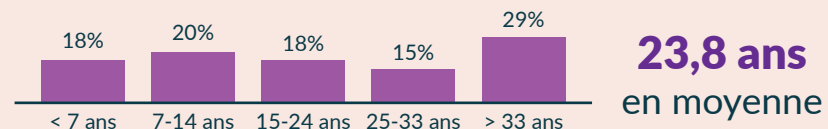
67% femmes
79 ans en moyenne
8% des locataires vivent encore avec des enfants au domicile

Type de logement

88% en appartement
12% en maison
69% des locataires ont un extérieur



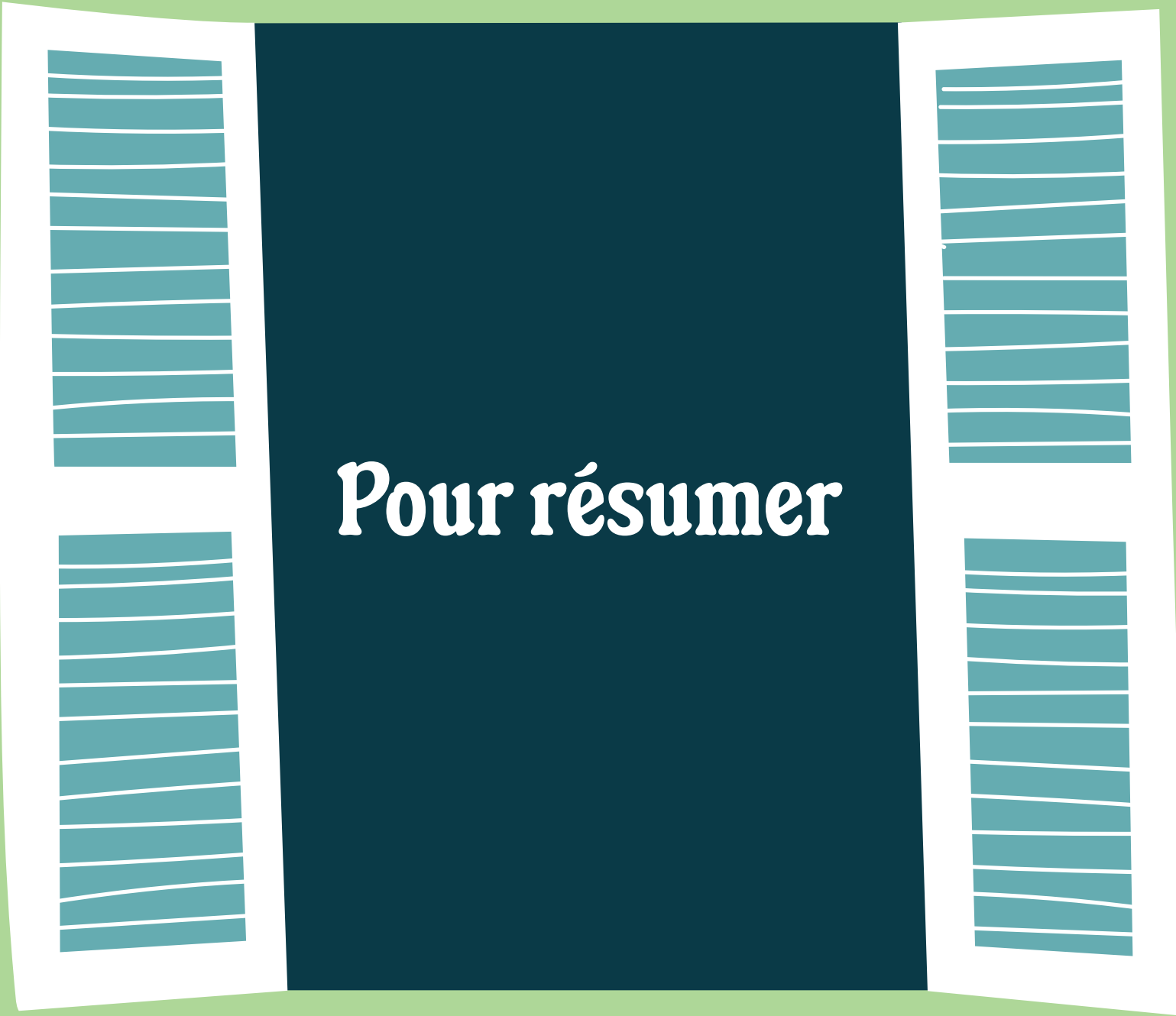
Ancienneté dans le logement



Leurs atypismes*

- Ils sont globalement **moins satisfaits que les autres sur leur bien-être général** (57% VS 59%)
- Ils sont **moins satisfaits de leur situation financière** (58% VS 54%)
- Ils sont **plus satisfaits de leur logement** (69% VS 66%)
 - 83% sont **satisfaits de la luminosité, exposition au soleil** (VS 80%)
 - 80% sont **satisfaits du nombre de pièces** (VS 76%)
 - Mais sont significativement **moins satisfaits des équipements collectifs disponibles** (52% VS 56%)
- Mais **79% n'envisagent pas de déménager** (VS 68%)
- Ils pratiquent **moins de hobbies**. TOP 3 hobbies : regarder la télé (73%), s'informer (58%) et lire des livres (44%)
- Ils réalisent **moins de sorties mensuelles** (17 VS 21 en moyenne). Et sont **plus nombreux à ne plus se déplacer** (7% VS 3%), ou se déplacer **via taxi** (9% VS 6%) ou par d'autres moyens (10% VS 5%). Principalement dû à une **baisse importante de leur mobilité**. (36% ont des problèmes de santé VS 21%)
 - Les **rendez-vous médicaux sont leur seconde principale sortie après les courses alimentaires**.
- **28% ont déjà demandé à leur bailleur pour adapter leur logement** (28% VS 18%)
- Ils ont une **méconnaissance des solutions de logements alternatifs** (47% d'entre eux affirme ne connaître aucune structure VS 33%).
- **71% sont confiants en leur capacité à faire face aux dépenses** VS 64%
- **93% indiquent que l'acquisition d'un logement est écartée pour eux**, VS 87%.
- **82% évoquent qu'ils se considèrent comme séniors** VS 66%.

*VS le reste de l'échantillon



Pour résumer

La perception de la séniorité

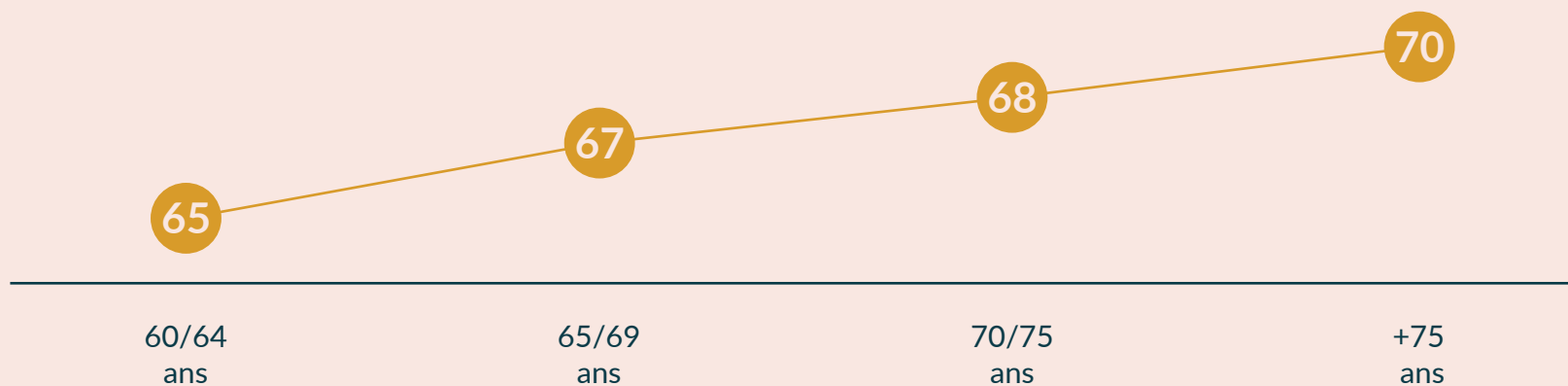
67
ans

C'est l'âge moyen selon les répondants à partir duquel on devient un « sénior »

Cette année les répondants sont légèrement moins nombreux à se considérer comme sénior.



L'âge de la séniorité varie selon l'âge du répondant



Auto-évaluation du bien-être

59%

des locataires
sont satisfaits
de leur bien-être
général



Les éléments qui impactent le plus le bien-être sont :



Santé



Le logement



Le cadre de vie



Les occupations et loisirs

J'aime mon logement...

77% ↘

des locataires
sont attachés
à leur logement

50%

des résidents
occupent leur logement
depuis plus de 15 ans

19,9 ans ↗

moyenne d'occupation
du logement

et...

66% ↘

des répondants
sont satisfaits
de leur logement

47%

des résidents
évoquent des besoins
d'adaptations

49% ↗

des locataires
ne savent pas que
leur bailleur peut
les aider

Le logement idéal pour les locataires

T2 ou T3

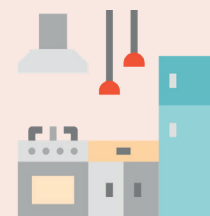
T4 ou T5 si le foyer
compte encore des
enfants à charge



En ville

mais pas en hyper centre

**Logement
individuel
avec extérieur
individuel**



Cuisine équipée

avec réfrigérateur / congélateur, four,
plaques de cuisson et micro-ondes

À part l'EHPAD et la maison de retraite, quelles alternatives ?



67% ↗

des locataires de 60 ans et + connaissent
DES SOLUTIONS DE LOGEMENT ADAPTÉES
comme l'EHPAD ou la maison de retraite.

**Les solutions alternatives
restent encore trop peu
connues...**

Retrouvez les résultats de l'étude sur polylogis.immo/le-barometre-polylogis-2025

Contacts presse

FT&Consulting

Franck Thiebaut

franckthiebaut@ft-consulting.net

06 73 76 74 98

Réseaux sociaux

 @Polylogis

 @Polylogis

 Groupe Polylogis

www.polylogis.immo



