

Paris, le 31/03/2022

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Transformation en résidence étudiante d'un ancien immeuble de bureaux à Suresnes

La Foncière de Transformation Immobilière, filiale du Groupe Action Logement, LogiRep, filiale du Groupe Polylogis, accompagnées par BAFFY Promotion en présence de l'ensemble des partenaires institutionnels se sont retrouvés le vendredi 1^{er} avril pour poser la première pierre de la transformation en résidence étudiante sociale de l'ancien siège du Conseil National des Professions Automobiles (CNPA) à Suresnes, 50/54 rue Rouget de l'Isle.

Initialement prévu au mois de janvier 2022 mais finalement repoussé en raison des contraintes sanitaires, le lancement des travaux de la nouvelle résidence étudiante a été officialisé par les maîtres d'ouvrages en présence de Pierre PERRET, 8^{ème} Adjoint au Maire de la ville de Suresnes, ce vendredi 1^{er} avril.

Cet évènement fut l'occasion pour les participants de présenter les qualités d'un projet pensé par les architectes de l'Atelier Arago, qui permettra la création de 127 studios à destination des étudiants suresnois représentant une surface habitable totale de 2 470 m². Des espaces communs généreux, comme un espace club, des terrasses ainsi qu'une laverie viendront doter la résidence au bénéfice du confort des résidents.

Soucieux de porter une ambition environnementale forte sur l'ensemble des opérations qu'ils portent, les partenaires ont souhaité viser des labels haute performance sur la réhabilitation de l'ouvrage pour permettre de répondre aux enjeux de la ville de demain.

Au-delà du programme lui-même, cette opération sera un marqueur architectural important dans un quartier en plein renouvellement, elle alliera de manière harmonieuse histoire du lieu et modernité.

« Je suis très heureux de marquer ce moment toujours important dans la vie d'un projet, car le lancement des travaux est l'aboutissement d'un énorme travail et la concrétisation d'une vision urbaine. Je suis d'autant plus attaché à cette opération qu'elle est l'une des premières acquisitions de la Foncière de Transformation Immobilière et elle s'inscrit parfaitement dans les valeurs que nous véhiculons, notamment sur le plan environnemental. » indique **Alexandre CHIRIER, Président de la Foncière de Transformation Immobilière.**

« A travers cette opération, nous nous engageons dans une véritable démarche environnementale consistant à la transformation de l'existant. C'est un enjeu essentiel pour nous, et nous souhaitons dupliquer cette approche sur d'autres opérations. Ce cercle vertueux participe également à la création de 127 nouveaux logements étudiants, à coût maîtrisé dans un contexte de besoins importants en Ile-de-France. C'est un partenariat remarquable que d'avoir contribué à la réalisation de cette opération avec Action Logement, la Région Ile-de-France et l'Etat, opération dont nous avons confié la gestion à Arpej, partenaire spécialisé dans l'accompagnement des jeunes. Nous aurons le plaisir de nous retrouver à l'inauguration du bâtiment à la rentrée 2023. » **Karine JULIEN-ELKAÏM, Présidente du Directoire de LogiRep, Présidente du comité exécutif du Groupe Polylogis**

« Nous sommes fiers et heureux de pouvoir lancer ce projet aux côtés de la Foncière de Transformation Immobilière et de LOGIREP et nous les remercions vivement de leur confiance témoignée depuis le démarrage de cette aventure.

Ayant finalisé les travaux de désamiantage et de curage, nous avons désormais hâte de lancer les travaux de reconstruction et aurons à cœur de rénover ce très beau bâtiment en garantissant l'obtention du label HPE rénovation garant d'un bâtiment qualitatif et performant énergétiquement. » **précise Laurent BAFFY, président de Baffy Promotion.**



Atelier Arago Architectes

©Kaupunki

A PROPOS DE LA FONCIERE DE TRANSFORMATION IMMOBILIERE

Filiale du Groupe Action Logement, La Foncière de Transformation Immobilière prévue au Plan d'Investissement Volontaire (PIV) contractualisé avec l'Etat, va mobiliser 1,5 milliard d'euros pour acquérir des bureaux ou des locaux d'activité obsolètes et ainsi permettre leur transformation en logements à loyer maîtrisé ou en accession à la propriété au profit des salariés. Elle déploie un modèle original qui apporte une proposition de valeur décisive, respectueuse des métiers et modèles économiques de chaque partenaire, des enjeux des collectivités et des réalités territoriales. Elle accompagne également les territoires en mobilisant son ingénierie et son modèle économique innovant au service d'une production urbaine qualitative et exemplaire en terme environnemental.

Notre ambition :

- Investir 1,5 milliard d'€ pour acquérir des immeubles à transformer en logements
- Favoriser la production de 20 000 logements dont une part prépondérante abordables pour les familles des salariés, les travailleurs clés, les étudiants et les jeunes actifs.
- Réduire de 50 % l'impact carbone des logements produits et contribuer à la limitation de l'artificialisation des terres

A PROPOS DE LOGIREP

Société anonyme d'HLM implantée à Suresnes dans les Hauts-de-Seine, LogiRep gère plus de 45 000 logements en Île-de-France et en Haute-Normandie. Depuis sa fondation en 1960 par Eugène Claudius-Petit, ministre de la Reconstruction, ami de Le Corbusier et inventeur de l'aménagement du territoire, LogiRep n'a eu de cesse de poursuivre sa mission d'intérêt général en faveur de l'hébergement des personnes défavorisées et des familles. Sa gestion de proximité et son action d'opérateur urbain constituent les points forts de sa stratégie patrimoniale. Elle est aujourd'hui la société mère du Groupe Polylogis, qui gère un patrimoine de près de 146 000 logements répartis sur 8 régions françaises : Île-de-France, Normandie, Pays de la Loire, Centre-Val de Loire, Languedoc-Roussillon, Hauts-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes et Occitanie.

A PROPOS DE BAFFY PROMOTION

Créée en 1931 à Dijon par Gabriel BAFFY, l'entreprise BAFFY démarre son histoire dans les métiers de la finition par la réalisation de lots tels que la plâtrerie, les faux-plafonds, la peinture et les revêtements muraux.

Elle prend son envol après 1950 grâce à l'impulsion donnée par Jean BAFFY (fils de Gabriel) et connaît un fort développement pendant la période des « Trente Glorieuses » (1950-1980) en participant à la construction des grands ensembles immobiliers de Dijon.

Sous la direction de Christian BAFFY depuis 1978, l'entreprise se diversifie en devenant ensemblier et en se positionnant en interlocuteur unique chez ses différents clients qui en ont exprimé le besoin, particulièrement dans l'hôtellerie.

En complément de ses activités d'entreprise générale, l'entreprise familiale réalise également de nombreux projets en promotion immobilière, principalement en vente en bloc destinées à des bailleurs sociaux.

Depuis 2013, Laurent BAFFY, fils de Christian et repreneur de l'entreprise, a élargi et repensé le champ des compétences en offrant également le service Design & Build : conception/réalisation « clé en main » grâce au partenariat tissé avec des architectes, décorateurs et maîtres d'œuvre de conception.

A PROPOS DE L'ATELIER ARAGO

Fondé en 2009, par Laurent de Fouchécour et Thierry Cazals, il a été récemment rejoint par Magali Pernin. L'atelier Arago réalise des projets de logements et des résidences thématiques pour les bailleurs sociaux et les promoteurs. Depuis plusieurs années, il a développé une expertise pour la transformation de bureaux en logements.

CONTACTS PRESSE

Foncière de Transformation Immobilière

Kevin MARUSZAK : 06 66 88 25 93 / kevin.maruszak@actionlogement.fr

LogiRep / Groupe Polylogis

franckthiebaux@ft-consulting.net