



Suresnes, le 7 juin 2024

Opérateur global de l'habitat, le Groupe Polylogis s'impose comme un acteur majeur du logement en France malgré la crise et poursuit ses ambitions en 2024 en plaçant l'humain au cœur de l'habitat.

Le Groupe Polylogis s'impose d'année en année comme acteur global du logement avec un patrimoine comptant, en 2023, 84 288 logements (+2%) soit 74 676 logements au titre des logements familiaux et 9 612 logements spécifiques. Malgré la triple crise sans précédent qui frappe le secteur, celle de la demande, de l'offre mais aussi des prix, le Groupe Polylogis poursuit ses objectifs en 2024 tant en matière de construction d'offre nouvelle mixte, de rénovation de son parc et de services aux habitants. Cette ambition s'inscrit dans le cadre du nouveau projet d'entreprise du Groupe et d'une Raison d'être qui guide depuis plus de 60 ans l'action des collaborateurs au quotidien : « Placer l'humain au cœur de la ville ».

Un nouveau projet d'entreprise au service d'un habitat durable et solidaire

Tout au long de l'année 2023, les équipes de Polylogis ont construit et mis en place les bases du nouveau projet d'entreprise qui sera déployé à horizon 2030. Ce projet s'inscrit pleinement dans la Raison d'être du Groupe qui place la stratégie RSE au cœur de l'action de chacune des 14 entités.

Pour répondre aux nouveaux enjeux climatiques et démographiques, il s'appuiera sur un nouveau « Plan Climat et Biodiversité 2030 » qui permettra d'une part, d'agir avec les parties prenantes et les résidents sur l'atténuation des émissions carbone et d'autre part, d'adapter le patrimoine au changement climatique.

Le Groupe a décidé de construire son « Plan Climat et Biodiversité 2030 » qui s'articule autour de 5 ambitions environnementales : la sobriété, la performance énergétique du patrimoine, la construction et la réhabilitation bas carbone, la biodiversité et le confort d'été, la transition énergétique des territoires.

Un bilan 2023 positif malgré la crise

Polylogis poursuit sa politique d'investissement, tant pour développer l'offre en logements abordables que pour garantir à ses résidents des logements durables, économes en énergie et adaptés à chaque moment de leur vie et à leurs besoins.

Au cours de l'année 2023, le Groupe a acquis 1 521 logements dont 1 497 logements familiaux et 24 logements spécifiques, dans le cadre notamment de la fusion-absorption de la SEMIPFA avec l'entité LogiRep. Le patrimoine du Groupe s'élève ainsi à 84 288 logements familiaux dont 9 612 logements spécifiques.

Par ailleurs, 1 038 logements locatifs ont été mis en chantier et 3 368 sont en cours de construction, dont 2 499 logements familiaux, 484 logements spécifiques et 385 destinés à l'accession. Cela représente un montant global d'investissement de 412 M€.

Malgré la crise, les curseurs sont en hausse. 996 logements locatifs ont été livrés soit 766 logements familiaux et 230 logements spécifiques.

Conformément à la politique RSE du Groupe, 84% logements neufs (soit 824) ont fait l'objet d'un label ou d'une certification environnementale en 2023.

Au-delà des opérations d'acquisition et de construction, le Groupe Polylogis est particulièrement soucieux de rénover son parc conformément à son « Plan Climat et Biodiversité 2030 ». Ainsi, 5 726 logements sont en cours de réhabilitation et 2 711 logements ont été mis en chantier. Ces travaux ont permis d'engager des gains significatifs d'étiquettes énergétiques des logements du parc de Polylogis.

Soucieux de maintenir un cadre de vie agréable et de qualité à ses résidents, le Groupe Polylogis a investi pas moins de 155,1 millions d'euros pour la maintenance et l'entretien courant de son parc en 2023.

Ainsi, en tant qu'opérateur global de l'habitat, le Groupe Polylogis offre une solution immobilière diversifiée répondant aux besoins de tous, qu'il s'agisse des territoires ou des habitants. Par le biais de ses actions, le Groupe permet aux locataires et aux accédants de vivre dans des logements abordables, de qualité et adaptés à chaque parcours de vie.

Les enjeux du Groupe

- **La satisfaction client**, avec un point de plus de satisfaction en 2023 (le niveau de satisfaction globale des locataires s'élève à 78%) : les efforts menés par l'ensemble des salariés du Groupe tendent vers l'amélioration de la qualité des services et des logements,
- **La maintenance et l'entretien du patrimoine** qui passent par des travaux de réhabilitation énergétique de nos résidences pour éliminer les passoires thermiques, grâce à des opérations de rénovation urbaine notamment. Le Groupe prévoit de réhabiliter plus de 6 000 logements sur les 5 prochaines années et d'investir 1,2 milliards d'euros dans la réhabilitation et l'entretien du parc.
- **L'accompagnement des locataires**, par l'insertion sociale et professionnelle, l'accompagnement social. Toute l'année, les équipes spécialisées dans l'accompagnement social et urbain se mobilisent pour animer la vie dans les quartiers, créer du lien entre les habitants, favoriser le bien-vivre ensemble en lien direct avec les équipes de proximité.
- **Un parcours immobilier clé en main** : parce que le logement pour tous et le lien social sont des principes fondamentaux qui guident notre action, ce projet est aussi au cœur de la mission que s'est fixée le Groupe : soutenir les publics fragilisés, accompagner nos résidents dans leurs parcours de vie et contribuer ainsi à offrir des solutions de logements abordables, de qualité et durables, afin de rendre la ville plus solidaire et agréable à vivre.
- **Etre un acteur engagé dans la transition environnementale notamment** en intégrant la dimension carbone dans nos projets tout en utilisant la biodiversité comme un outil d'adaptation au changement climatique.

Zoom sur la construction Hors-site – Objectif : 1 opération sur 2 en 2030 !

Le Groupe Polylogis est l'un des premiers acteurs de l'immobilier engagé en faveur de la construction Hors-site, un processus vertueux destiné à accompagner la nécessaire transition environnementale du secteur.

Les avantages sont nombreux : des chantiers beaucoup plus courts, des nuisances réduites, une empreinte carbone plus faible, de meilleures conditions de travail sur la chaîne de production.

Avec un objectif de 50% des opérations en maîtrise d'ouvrage directe en construction Hors-site à horizon 2030, le Groupe Polylogis adapte ses procédures (commande publique, loi MOP) pour faciliter le recours à ce procédé innovant dans son activité de maître d'ouvrage. Le Groupe a pour cela engagé en 2023 un plan de formation de ses responsables de programme, dont une dizaine seront certifiés en 2024 et arrêté un agenda de transition vers la construction industrialisée pour les prochaines années.

Plus largement, cette démarche s'inscrit dans le cadre du « Plan Climat et Biodiversité 2030 » du Groupe.

Les chiffres à retenir :

- Patrimoine : 84 288 logements familiaux et spécifiques
- Gestion privée : 68 500 logements gérés
- Effectifs du Groupe : 1 616 collaborateurs
- Chiffre d'affaires : 627 M€
- Résultats consolidés : 34 M€

- Répartition du parc social par ESH :
 - o LogiRep : 47 346 soit 56%
 - o TMH : 18 729 soit 22%
 - o Scalis : 11 116 soit 13%
 - o LogiOuest : 5 064 soit 6%
 - o LogiRys : 2 033 soit 3%

A propos du Groupe Polylogis

Le Groupe Polylogis développe des solutions d'habitat et des services afin de rendre chaque jour la ville plus solidaire et agréable à vivre.

Acteur social engagé, Polylogis intègre **les préoccupations sociétales et environnementales** au cœur de chaque projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement, afin d'avoir un impact positif sur l'environnement et la Société.

Sociétés du Groupe :

LogiRep, TMH, LogiOuest, Scalis, SoliLogis, La Thoisyenne, LogiRys, LogiH, LogiH Normandie, LogiCap, LogiCap Normandie, SACICAP Le Havre Normandie, CitAme, Immo de France PIDF, CPH Immobilier



Logements Familles

Résidences spécifiques

Gestion locative et
Administration de copropriétés

Accession

Aménagement

CONTACT PRESSE

Franck THIEBAUX

FT&CO Consulting

☎ 0673767498

✉ @franckthieboux

franckthieboux@ft-consulting.net

 @GroupePolylogis

 chaîne Polylogis