



Suresnes, le 21 septembre 2023

Stratégie RSE et satisfaction client, Polylogis pose les bases de son nouveau projet d'entreprise

Le groupe Polylogis franchit une nouvelle étape de sa transformation au service d'un habitat durable et solidaire. Son plan stratégique « Vision 2022 » lancé en mars 2018 a permis de poser des bases solides de fonctionnement du groupe, avec un objectif partagé : la satisfaction client, qu'il soit particulier, partenaire ou collectivité locale.

Une nouvelle étape s'ouvre, le groupe porte désormais une nouvelle ambition et réoriente son action en adaptant sa démarche « Nouvel Habitat » lancée en 2020 pour encore mieux répondre aux nouveaux enjeux climatiques et démographiques.

Un rapport RSE 2022 solide, des résultats concrets

La politique RSE de Polylogis en tant qu'acteur global de l'habitat passe d'abord par la promotion d'un habitat sobre et responsable. C'est en ce sens que le groupe a engagé depuis 2001 un grand plan de sobriété énergétique avec la certification ISO 50001 du patrimoine LogiRep et de Trois Moulins Habitat. Par ailleurs 1983 logements ont été rénovés dont 687 logements E, F et G pour un investissement total de 29 millions d'euros (soit 42 000 euros / logement).

A ce jour, 3 248 logements sont en cours de construction et 4 570 en cours de réhabilitation.

Ces investissements d'envergure sont accompagnés de mesures concrètes sur le terrain : adaptation des consignes de chauffages ou encore sensibilisation aux bons gestes par l'intermédiaire des gardiens d'immeuble.

Le groupe a également orienté sa stratégie RSE vers les locataires eux-mêmes en vue de préserver leur pouvoir d'achat ou encore de faciliter leur parcours résidentiel, leurs démarches locatives et même leur insertion professionnelle. Des accompagnements personnalisés ont été mis en place par des conseillers socio familiaux pour éviter la spirale de l'endettement liée à la hausse des charges énergétiques. Les services d'accompagnement des locataires ont été digitalisés. Des espaces de co-working solidaire destinés à favoriser le retour à l'emploi des résidents sont créés.

Un nouveau projet d'entreprise ambitieux et adapté en 2024.

Tout au long de l'année 2023, les équipes de Polylogis ont construit et mis en place les bases du nouveau projet d'entreprise qui sera déployé à horizon 2030. Ce projet s'inscrit pleinement dans la raison d'être du groupe qui place la stratégie RSE au cœur de l'action de chacune des filiales.

Pour répondre aux nouveaux enjeux climatiques et démographiques, il s'appuiera sur un nouveau « plan climat et biodiversité 2030 » qui permettra d'une part, d'agir sur l'atténuation des émissions carbone et d'autre part, d'adapter le patrimoine au changement climatique.

5 grands domaines d'intervention guideront le nouveau projet :

- la sobriété par exemple en réduisant les ressources naturelles consommées grâce à des procédés constructifs plus vertueux, en favorisant l'économie circulaire avec le réemploi et le recyclage de matériaux) ;
- la performance énergétique du patrimoine, notamment par l'intermédiaire de la certification ISO 50001 ;
- la construction et la réhabilitation bas carbone avec l'emploi de matériaux biosourcés et bas carbone ;
- la biodiversité et le confort d'été en faisant de la végétalisation du patrimoine une priorité ;
- la transition énergétique des territoires en favorisant la production d'énergie renouvelable, en soutenant les mobilités douces (marche, vélo) et électriques (IRVE), en favorisant le développement des réseaux de chaleur.

« Polylogis franchit une nouvelle étape avant de dévoiler son projet d'entreprise. Après avoir construit les bases solides de son organisation, le groupe adapte sa stratégie aux nouveaux enjeux démographiques et climatiques ! Nous sommes prêts ! Notre politique RSE et la satisfaction client seront nos boussoles pour relever ces défis ! » indique Karine Julien-Elkaïm, Présidente du Groupe Polylogis.

A propos de Polylogis

Opérateur global de l'habitat, indépendant depuis plus de 60 ans,

- 165 000 logements gérés,
- 4 600 logements livrés et en chantier
- 1640 collaborateurs,

Engagé auprès des territoires dans + de 500 communes (Île-de-France, Normandie, Centre-Val de Loire, Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie)

Le Groupe Polylogis n'a cessé de développer des produits et des services afin d'avoir un impact positif sur l'environnement et la Société en :

- Offrant des solutions de logement abordable, de qualité et durable aux plus modestes, aux jeunes actifs, aux étudiants, aux personnes âgées, aux femmes battues
- Valorisant le vivre ensemble et maintenir notre haut niveau d'exigence dans La qualité du cadre de vie de nos résidences.
- Favorisant l'accession à la propriété en proposant des parcours résidentiels.
- Nous adaptant au changement climatique afin de favoriser la Biodiversité et la nature en ville.

www.polylogis.immo / LinkedIn : Groupe Polylogis / Twitter : @polylogis

Contact Presse :

Franck THIEBAUX

franckthiebaux@ft-consulting.net

06.73.76.74.98