

Jeudi 25 janvier 2023

Fusion de la SEMIPFA avec LogiRep

La loi portant sur l'Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique, dite loi ELAN, du 23 novembre 2018 impose aux bailleurs sociaux gérant moins de 12 000 logements de se regrouper.

La SEMIPFA, Société d'Economie Mixte des Pays de France et de l'Aulnoye, qui compte 1 509 logements, essentiellement sur la commune de Tremblay-en-France, est donc concernée par cette obligation légale.

Après plus de deux ans de travail en commun, la SEMIPFA et LogiRep, filiale du Groupe Polylogis, ont fait le choix de s'associer dans le cadre d'une fusion destinée à maintenir et même développer la qualité des services et à renforcer la relation de proximité avec les locataires, tout en assurant la maintenance et le développement du patrimoine absorbé.

L'arrivée de LogiRep, déjà actionnaire de la SEMIPFA et implantée sur les communes de Tremblay-en-France (209 logements) et de Sevran (1 333 logements), permet de répondre aux attentes des locataires et de l'ensemble des parties prenantes de la SEMIPFA et la Ville de Tremblay-en-France.

Cette fusion, officialisée le 14 novembre dernier par les Assemblées Générales Extraordinaires respectives et par délibération du Conseil municipal, vient d'être entérinée par le Préfet permettant ainsi de consolider les liens déjà existants entre LogiRep et la Ville de Tremblay-en-France. A termes, cette opération permettra d'accroître l'offre de logements de ce territoire et favoriser la proximité entre les acteurs locaux et les locataires, grâce à l'antenne locale de la SEMIPFA, basée à Tremblay-en-France.

« Cette fusion avec la SEMIPFA est l'aboutissement d'un partenariat constructif pour maintenir une offre de logements de qualité à Tremblay-en-France et de services de proximité aux locataires. Il conforte la présence de LogiRep en Île-de-France où les besoins sont très forts » précise Karine Julien-Elkaïm, Présidente du comité exécutif du Groupe Polylogis.

A propos du Groupe Polylogis

Le Groupe Polylogis développe des solutions d'habitat et des services afin de rendre chaque jour la ville plus solidaire et agréable à vivre.

Acteur social engagé, Polylogis intègre **les préoccupations sociétales et environnementales** au cœur de chaque projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement, afin d'avoir un impact positif sur l'environnement et la Société.

Sociétés du Groupe :

LogiRep, TMH, LogiOuest, Scalis, SoliLogis, La Thoisyenne, LogiRys, LogiH, LogiH Normandie, LogiCap, LogiCap Normandie, SACICAP Le Havre Normandie, CitAme, Immo de France PIDF, CPH Immobilier

166 000
logements gérés

3 512
logements livrés
et en chantier
en 2023

Opérateur
de l'habitat durable et
solidaire, indépendant
depuis plus de
60 ans

Engagé auprès
des territoires dans
+ de 500
communes

1 700
collaborateurs



Logements Familiales

Résidences spécifiques

Gestion locative et
Administration de copropriété

Accession

Aménagement

CONTACT PRESSE

Franck THIEBAUX

FT&COnsulting

☎ 0673767498

✉ @franckthieboux

franckthieboux@ft-consulting.net

✉ @polylogis

in @GroupePolylogis

📺 chaîne Polylogis