



Suresnes, le 29 septembre 2023

## **Une nouvelle résidence étudiante à la Garenne-Colombes (92)**

Une nouvelle résidence étudiante, portée par le groupe Polylogis, ouvre ses portes à La Garenne-Colombes\* dans les Hauts-de-Seine. Une nouvelle offre de logements inaugurée ce 29 septembre en présence de Karine JULIEN-ELKAÏM, Présidente du comité exécutif du Groupe Polylogis, d'Anne GOBIN, Directeur General d'ARPEJ, de Monique RAIMBAULT, Maire de La Garenne-Colombes, Marie-Dominique AESCHLIMANN, Vice-Présidente chargée de l'Emploi et de la Formation professionnelle de la Région Ile-de-France et Philippe JUVIN, Député des Hauts-de-Seine.

### **Répondre aux besoins en matière de logements spécifiques**

L'opération représente un investissement total de plus de 17 428 000 euros financés notamment par l'Etat (711 000 euros), la ville de La Garenne-Colombes (1 634 218 euros), la Région Ile-de-France (1 015 000 euros) ou encore LogiRep en fonds propres à hauteur de 1 031 604 euros. Cette résidence, conçue par le cabinet GIRAT Architecture, comprend 157 logements dont 8 PMR (79 PLUS et 78 PLS), livrés en décembre dernier après 16 mois de travaux. Ils bénéficient des mêmes prestations avec une surface minimum de 18 m<sup>2</sup>.

Cette opération s'inscrit pleinement dans l'engagement du groupe Polylogis en faveur du logement spécifique, pour tous les âges et tous les besoins, et conforte le positionnement d'opérateur global de l'habitat du bailleur. La résidence sera gérée par ARPEJ.

### **S'intégrer dans la ville et le quartier**

Le projet a été conçu de manière à s'intégrer pleinement dans la ville et l'environnement urbain immédiat. Les matériaux utilisés sont d'inspiration des bâtiments locaux (pierre, brique, de zinc en toiture mansardée), un jardin collectif ouvre la résidence sur l'extérieur. Au-delà des bâtiments eux-mêmes et pour répondre aux besoins en matière de mobilités des étudiants, la résidence est desservie par un réseau de transports en commun performant (T2, Ligne L, bus 163). Un parking en sous-sol comprend 20 places de stationnement.

\*42 boulevard de la République

*« La force de Polylogis réside dans la diversité de son offre en logements spécifiques à destination des séniors comme des étudiants, des personnes en situation de handicap comme des plus démunis. Cette nouvelle résidence est une brique supplémentaire de l'édifice qui permet au groupe d'accompagner ses locataires par un véritable parcours résidentiel, à tous les âges »* rappelle Karine JULIEN-ELKAÏM, Présidente du comité exécutif du Groupe Polylogis

### **A propos de Polylogis / PoliRep**

#### **Contact Presse :**

Franck THIEBAUX

[franckthiebaux@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaux@ft-consulting.net)

06.73.76.74.98