



Suresnes, le 26/02/2024

Lancement des travaux de transformation du quartier de l'Avre* aux Clayes-sous-Bois par CitAme, la société d'aménagement du Groupe Polylogis

La rénovation urbaine est un enjeu majeur pour le Groupe Polylogis qui a engagé plusieurs opérations d'envergure, portées par CitAme la société du groupe dédiée à l'aménagement. En lien avec ses filiales LogiH (promotion immobilière) et LogiRep mais aussi Bouygues Immobilier, CitAme lance aux Clayes-sous-Bois (78) les travaux d'une grande opération de requalification urbaine constituée de programmes de construction, de réhabilitation et d'aménagement des espaces publics, en partenariat avec la commune.

Coup d'envoi avec une première vente foncière

Le 19 décembre dernier, Cécile Morisson, Directrice générale de CitAme, a signé avec Anne-Sophie Pelletier, Directrice de l'agence des Yvelines Bouygues Immobilier et Bruno Moscardini, Directeur Général de LogiH, entité dédiée à promotion immobilière du Groupe, la toute première vente d'un terrain sur cette opération d'aménagement attendue. Cette signature marque une étape importante pour CitAme, en tant que chef d'orchestre de la métamorphose du quartier de l'Avre et réaffirme le rôle du Groupe d'opérateur global de l'habitat en associant les expertises de ses entités sur cette opération.

Une offre globale de l'habitat insérée dans son environnement

Le Groupe Polylogis est un acteur global de l'habitat et veille à proposer des programmes mixtes, alliant des catégories de logements variés. L'objectif est de répondre d'une part, aux enjeux de mixité sociale des quartiers et d'autre part, aux différents besoins résidentiels. Ainsi l'opération d'aménagement prévoit la construction de 185 logements neufs dont 127 en accession libre, mais aussi la réhabilitation et la résidentialisation de 326 logements sociaux.

L'opération d'aménagement, d'une durée de sept ans, représente un montant total d'investissement pour le Groupe Polylogis de 61 millions d'euros.

Au-delà des logements eux-mêmes, leur insertion architecturale et paysagère dans leur environnement est un objectif majeur pour CitAme. Il en va de la bonne intégration du projet dans le tissu urbain et à termes, du bien être des résidents.

Proche des bassins d'emplois ou encore d'établissements scolaires, le nouveau quartier de l'Avre bénéficiera de nouveaux espaces publics végétalisés et généreux. Cinq cent arbres seront plantés pour créer un quartier résilient, grâce aux îlots de fraîcheur. Une conciergerie solidaire sera également implantée : elle permettra d'animer la vie de quartier sur la future place publique. C'est ainsi tout un pan de la ville qui se transforme pour devenir un lieu de partage et de convivialité.

« Ce programme ambitieux porté avec la commune des Clayes-sous-Bois conforte le rôle et l'utilité de notre société d'aménagement CitAme. Cela répond à notre ambition partagée d'être un acteur global de l'habitat et de répondre à tous types de besoins tant en matière de logements que de cadre de vie » déclare Karine JULIEN-ELKAÏM, Présidente du comité exécutif du Groupe Polylogis

*4 rue de l'Avre, les Clayes-sous-Bois (78)

A propos du Groupe Polylogis

Le Groupe Polylogis développe des solutions d'habitat et des services afin de rendre chaque jour la ville plus solidaire et agréable à vivre.

Acteur social engagé, Polylogis intègre **les préoccupations sociétales et environnementales** au cœur de chaque projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement, afin d'avoir un impact positif sur l'environnement et la Société.

Sociétés du Groupe :

LogiRep, TMH, LogiOuest, Scalis, SoliLogis, La Thoisyenne, LogiRys, LogiH, LogiH Normandie, LogiCap, LogiCap Normandie, SACICAP Le Havre Normandie, CitAme, Immo de France PIDF, CPH Immobilier

166 000
logements gérés

3 512
logements livrés
et en chantier
en 2023

Opérateur
de l'habitat durable et
solidaire, indépendant
depuis plus de
60 ans

Engagé auprès
des territoires dans
+ de 500
communes

1 700
collaborateurs



Logements Familiales

Résidences spécifiques

Gestion locative et
Administration de copropriété

Accession

Aménagement

CONTACT PRESSE

Franck THIEBAUX

FT&COnsulting

☎ 0673767498

✉ @franckthiebaux

franckthiebaux@ft-consulting.net

✉ @polylogis

in @GroupePolylogis

📺 chaîne Polylogis