

## **Inauguration de la Tour Victor Hugo réhabilitée à Clichy-sous-Bois**

Ce vendredi 29 mars a été inaugurée la Tour Victor Hugo à Clichy-sous-Bois (93), en présence de Karine Julien-Elkaïm, Présidente du Directoire de LogiRep et Présidente du Comité exécutif du Groupe Polylogis, de Magali Daverton, Sous-préfète, d'Olivier Klein, Ministre et Maire de Clichy-sous-Bois et de Gilles Bouvelot, Directeur de l'Établissement public foncier d'Ile-de-France; une résidence entièrement réhabilitée dans le cadre du programme de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national sur le quartier de Bas Clichy.

### **Une Tour emblématique dans le paysage urbain**

Construite en 1969, la Tour Victor Hugo, haute de 16 étages, comprend 77 logements. Elle est un témoin des fondements modernes du quartier, remarquable par son architecture, ses grandes baies vitrées et ses espaces extérieurs en loggia qui offrent des vues panoramiques sur l'ensemble du quartier. Cette opération est une première étape de la transformation du quartier du Chêne Pointu qui deviendra d'ici quelques années le quartier Cœur de Ville.

LogiRep a investi 5 millions d'euros dans cette opération, aux côtés de la Ville de Clichy-sous-Bois, l'Établissement public Foncier d'Ile-de-France, l'ANRU, la Région Ile-de-France, la Caisse des Dépôts et des Consignations, de l'Union Européenne dans le cadre Fond Européen de Développement Régional (FEDER).

### **Une architecture conciliant histoire du bâti et modernité**

Cette réhabilitation est exemplaire à plusieurs égards. D'une part, la réinterprétation architecturale, avec des matériaux de qualité et modernes, crée un jeu de lumière et de changements de couleurs grâce à l'utilisation en façade de tôles et de menuiseries aluminium de teinte blanc, gris et Galaxie Blue, conférant un effet satiné et lumineux. D'autre part, le retour à la couleur blanche unifiant le volume et le calepin du bardage permettent d'élancer les lignes de la tour, participant à produire un sentiment de légèreté. Enfin, la découpe des joints entre panneaux composites renforce l'effet de verticalité, et permet d'absorber visuellement les éventuels faux-aplombs et décalages rencontrés sur ce type de bâtiments en béton construits dans les années 1970.

### **Une réhabilitation énergétique ambitieuse**

Labellisé BBC Rénovation, la performance énergétique du bâtiment a été améliorée grâce au traitement des façades et fenêtres, à l'isolation par l'extérieur, à la mise en place d'une nouvelle chaufferie

collective (avec un régulateur de température) ou encore la réfection du système de ventilation mécanique permettant d'atteindre une consommation inférieure à 104 Wh/m<sup>2</sup> /an. Les matériaux utilisés, choisis pour leur faible émission de CO<sub>2</sub>, recyclables en fin de vie, assoient le caractère durable et exemplaire du projet.

### Confort et qualité d'usage pour les résidents

La réhabilitation concerne tant les parties communes que les logements eux-mêmes. Réfection totale des ascenseurs, des halls et cages d'escaliers, mise en place d'un contrôle d'accès, changement des portes palières, réfection des pièces humides et mise en conformité électrique, autant de travaux et mises aux normes apportant confort et bien être aux locataires.

Conformément à la stratégie RSE du Groupe Polylogis, la réhabilitation de la Tour Victor Hugo a également permis de générer plus de 5 200 heures d'insertion par l'emploi, dépassant l'objectif de 7% du montant total des travaux, initialement fixé avec l'ANRU.

*« Cette opération joue un rôle important dans l'histoire du quartier du Bas Clichy et les équipes de LogiRep sont très fières d'y contribuer. Elle revêt un caractère d'exemplarité architecturale, environnementale et s'inscrit pleinement dans le cadre de notre raison d'être, mettre l'humain au cœur de la ville pour un habitat plus durable et solidaire. Le bien-être de nos résidents est une priorité et en cela cette réhabilitation est exemplaire et leur apportera un cadre de vie plus agréable et sûr. »* Karine Julien Elkaim, Présidente du Directoire de LogiRep et Présidente du Comité exécutif du Groupe.

### A propos du Groupe Polylogis

Le Groupe Polylogis développe des solutions d'habitat et des services afin de rendre chaque jour la ville plus solidaire et agréable à vivre.

Acteur social engagé, Polylogis intègre **les préoccupations sociétales et environnementales** au cœur de chaque projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement, afin d'avoir un impact positif sur l'environnement et la Société.

#### Sociétés du Groupe :

LogiRep, TMH, LogiOuest, Scalis, SoliLogis, La Thoisyenne, LogiRys, LogiH, LogiH Normandie, LogiCap, LogiCap Normandie, SACICAP Le Havre Normandie, CitAme, Immo de France PIDF, CPH Immobilier

166 000  
logements gérés

3 512  
logements livrés  
et en chantier  
en 2023

Opérateur  
de l'habitat durable et  
solidaire, indépendant  
depuis plus de  
60 ans

Engagé auprès  
des territoires dans  
+ de 500

1 700  
collaborateurs



Logements Familles



Résidences spécifiques



Gestion locative et  
Administration de copropriété



Accession

### CONTACT PRESSE

**Franck THIEBAUX**

FT&CO Consulting

☎ 0673767498

✉ @franckthieboux

franckthieboux@ft-consulting.net

✉ @polylogis

in @GroupePolylogis

📺 chaîne Polylogis