

Renouvellement urbain & travail de mémoire

L'histoire du quartier du Chemin-de-l'île à Nanterre en pleine transformation, retracée dans un roman documentaire

A l'initiative de LogiRep, filiale du Groupe Polylogis, de la mairie de Nanterre, des bailleurs Adoma et Nanterre Cop Habitat et l'appui de l'association l'Épopée, un vaste travail de mémoire sur la vie de ce quartier emblématique de Nanterre a été lancé il y a un an. Le roman documentaire qui en résulte, intitulé « L'épopée Chemin-de-l'île », a été présenté samedi 19 novembre en présence des résidents. Mêlant récits intimes d'habitants et documents historiques, il met en lumière l'évolution du site, des années 60 à aujourd'hui, où un grand projet de renouvellement urbain lui offrira un nouveau visage sur une dizaine d'années.

Créé dans les années 70, le quartier du Chemin-de-l'île à Nanterre s'étend sur 12 hectares. Après une première réhabilitation dans les années 90, le quartier est actuellement au cœur d'un projet de transformation d'envergure qui vise à améliorer le cadre de vie de ses 5 000 habitants, à le reconnecter aux quartiers environnants, à apporter des réponses aux enjeux du quotidien, et à renforcer son attractivité et sa mixité.

Suite à la signature d'une convention avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) en décembre 2021, le quartier du Chemin-de-l'île poursuit sa transformation autour de trois objectifs, en lien avec la charte Nouvel Habitat du Groupe Polylogis :

1. **Renforcer la Mixité Sociale**, grâce à la construction de 130 logements en accession.
2. **Requalifier les espaces extérieurs privés et publics**, avec la création d'une nouvelle voirie traversant le quartier, de plusieurs parcs, mais également la réorganisation du stationnement, afin d'améliorer le fonctionnement des résidences.
3. **Améliorer le cadre de vie des résidents**, grâce à la réhabilitation de l'ensemble du patrimoine LogiRep, avec un travail sur la qualité des aménagements extérieurs, et la programmation d'un pôle santé pouvant accueillir plusieurs spécialités de soins.

« Le quartier du Chemin-de-l'île, c'est une histoire commune très forte entre le Groupe Polylogis et la ville de Nanterre avec la mission confiée à LogiRep dans les années 70 de contribuer à la résorption des bidonvilles et à la construction de ce quartier de grand ensemble. A l'heure où le quartier se réinvente profondément, nous souhaitons laisser une trace de cette histoire pour les habitants et les futurs résidents afin de témoigner des évolutions de ce morceau de ville et des parcours de vies qu'il a accueillis. Ce travail d'envergure mené avec les partenaires et l'ouvrage dense qui en résulte sont une vraie richesse pour créer du lien et transmettre l'histoire d'un lieu. »

Karine Julien-Elkaïm, Présidente du Comité Exécutif du Groupe Polylogis

Honorer la mémoire vivante d'un quartier historique en pleine mutation



Dans ce contexte, l'association l'Épopée a été missionnée en 2021 par LogiRep pour mettre en place, en partenariat avec les bailleurs du site, les partenaires financeurs (la CNAV Ile-de-France et la DRAC Ile-de-France) et la ville de Nanterre, un travail de mémoire autour de ce quartier emblématique pour Nanterre et pour LogiRep.

Durant un an, l'association est allée à la rencontre des habitants pour recueillir leurs témoignages de vie et l'histoire du quartier permettant ainsi de recréer des liens entre générations (le club senior du quartier, l'école Henri Wallon, le collège Doucet, le réseau parentalité etc.).

Il en résulte « L'Épopée Chemin-de-l'île », roman-documentaire de 186 pages, publié aujourd'hui. Il révèle l'ADN de ce territoire, par un mélange de biographies de personnes âgées du quartier, récit de vies nanterriennes, d'histoires fantastiques, d'articles, d'enquêtes et d'illustrations.

Un renouvellement urbain ambitieux

Le programme de renouvellement urbain a été lancé dès 2016 avec les études du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) et s'est concrétisé en 2021. Sur le patrimoine de LogiRep, il prévoit la réhabilitation de l'ensemble des 1 000 logements qui s'achèvera d'ici quelques mois, et la construction de programmes neufs en accession, avec LogiH, filiale du Groupe Polylogis pour la maîtrise d'ouvrage et la promotion immobilière. La transformation du quartier va également passer par la démolition de la tour Noirmoutier et de ses 100 logements d'ici à 2025 qui donne lieu actuellement au relogement des locataires. Un moment particulièrement charnière durant lequel ce travail de mémoire prend tout son sens.

« Depuis 2019, je travaille en tant que gardienne sur le quartier où je suis en charge des tours de Noirmoutier et Ouessant. Depuis 2021, la tour Noirmoutier se vide dans le cadre du relogement. C'est toujours un peu triste de voir partir des habitants du quartier. Je suis contente qu'on puisse se souvenir de l'histoire du quartier avec ce projet de l'Epopée. »

Mme Sadi Ali, Responsable local 92

Partenaires :



À propos du Groupe Polylogis

Le Groupe Polylogis, opérateur global de l'habitat, s'organise pour répondre avec pertinence aux besoins des collectivités et des populations. Gestionnaire d'un patrimoine de plus de **146 000 logements** et présent sur près de **500 communes**, le Groupe Polylogis réunit à travers ses filiales, toutes les compétences nécessaires pour aménager la ville, concevoir et renouveler ses quartiers dans toutes leurs dimensions résidentielles, en se positionnant comme véritable ensemblier urbain.

Le Groupe Polylogis est spécialisé dans :

- La construction, la rénovation et la gestion des logements familiaux
- La vente de logements, en proposant des parcours résidentiels sécurisés à travers l'accèsion à la propriété ou la vente du patrimoine social
- La réalisation de résidences adaptées pour étudiants, chercheurs, jeunes actifs, personnes âgées ou touchées par un handicap, ménages en grande précarité.
- L'administration de biens pour accompagner les propriétaires dans leur gestion locative et les locataires dans la gestion de leur copropriété.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.immo

Contacts presse :

Agence AMALTHEA

Sophie Rousset

01 76 21 67 53

srousset@amalthea.fr

Violaine Danet

01 76 21 67 52

vdanet@amalthea.fr