



- COMMUNIQUE DE PRESSE -

## **Consolidation de l'actionnariat d'IMMO de FRANCE – Paris Île-de-France qui devient une filiale du Groupe Polylogis**

Suresnes, le 14 décembre 2020,

**Le Groupe Polylogis, via sa SACICAP Aipal, complétera à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 sa palette de métiers, avec l'intégration d'une autre entité du réseau Procivis : IMMO de FRANCE - Paris Île-de-France.**

**Cette opération s'inscrit pour le Groupe Polylogis dans la réalisation du plan stratégique Vision 2022, et lui permet d'ajouter à ses activités la gestion de syndic et l'administration de biens, dans l'objectif de renforcer sa position d'acteur global de l'habitat.**

Le Groupe Polylogis poursuit son développement avec l'intégration d'IMMO de FRANCE - Paris Île-de-France. C'est donc une **3<sup>ème</sup> nouvelle activité créée par le Groupe en 2020**, après la réalisation d'opérations d'aménagement et de recherche de foncier via sa filiale **CitAme** en janvier, et l'hébergement d'urgence via sa filiale **SoliLogis** en juin.

Pour IMMO de FRANCE - Paris Île-de-France, **cette consolidation de l'actionnariat lui donne de nouvelles marges de manœuvre pour son développement.**

Cette opération fait suite à une première prise de participation de la part du Groupe Polylogis dans IMMO de FRANCE - Paris Île-de-France à hauteur de 34 % en 2019 et témoigne de la dynamique à l'œuvre au sein du Groupe, malgré un contexte inédit.

*« L'intégration d'IMMO de FRANCE - Paris Île-de-France, un acteur de l'immobilier reconnu pour son expertise et son savoir-faire, va nous permettre de développer nos activités vers l'administration de biens et la gestion de syndic. C'est un enjeu stratégique pour le Groupe puisque nous créons ainsi des synergies fortes entre le métier de gestion de syndic et notre métier historique de bailleur social qui vend chaque année près de 300 logements (vente aux occupants ou accession sociale à la propriété) et détient au sein de son patrimoine des logements en copropriétés. ».* souligne Karine Julien-Elkaïm, présidente du Comité exécutif du Groupe Polylogis.

Quant à Philippe Petiot, Président de IMMO de FRANCE - Paris Île-de-France et DG de Procivis, il affirme : *« la prise de participation de Polylogis dans IMMO de FRANCE - Paris Île-de-France illustre les avantages incomparables d'une organisation en réseau comme celle de Procivis. On trouve des opportunités de partenariat gagnant-gagnant entre des acteurs qui partagent les mêmes valeurs et qui ont besoin les uns des autres. Chacun s'en trouve renforcé. »*

## **A propos du Groupe Polylogis**

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant plus de 80 000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : [www.polylogis.immo](http://www.polylogis.immo) - Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <http://twitter.com/polylogis>, et sur LinkedIn - <https://www.linkedin.com/company/groupe-polylogis/>

## **A propos d'IMMO de France**

IMMO de FRANCE est la marque nationale du réseau Procivis pour l'activité de services immobiliers : gérance, syndic, location, transaction, expertises. Forte de plus de 140 agences sur l'ensemble du territoire, IMMO de FRANCE figure au 4ème rang des administrateurs de biens-syndic français. Ses équipes se composent de 1 200 collaborateurs qui gèrent plus de 600.000 lots en syndic, 80 000 lots en gérance, 13 000 locations et réalisent plus de 4 000 transactions par an. Son engagement sociétal en fait l'un des acteurs majeurs du développement de QualiSR, certification encadrant les compétences des Syndics dans la prévention et le redressement des copropriétés fragiles ou en difficulté.

---

## **Contacts presse : Hopscotch Capital**

Valérie Sicard – [vsicard@hopscotchcapital.fr](mailto:vsicard@hopscotchcapital.fr) – 01 58 65 00 72

Esteban Mayan Torres – [emayantorres@hopscotchcapital.fr](mailto:emayantorres@hopscotchcapital.fr) – 01 41 34 20 20